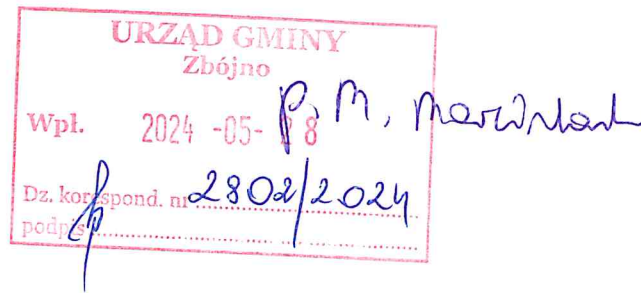


Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
00-930 Warszawa  
Wspólna 30  
DNI.bi.660.117.2024.-

Warszawa, 2024-05-28



#### INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego Gminy Zbójno.

#### Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do planu ogólnego Gminy Zbójno.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-28T08:29:24.310Z

**Podpis elektroniczny**



# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Warszawa, 28 maja 2024 r.  
znak sprawy: DNI.bi.660.117.2024  
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Pani  
Katarzyna Kukielska  
Wójt Gminy Zbójno

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego  
Gminy Zbójno

Szanowna Pani Wójt,

w związku z zawiadomieniem z dnia 2 maja 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Zbójno Uchwały Nr LIX/354/2024 z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbójno, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego*, gmina Zbójno znajduje się w rejonie rolniczym województwa kujawsko-

pomorskiego, predysponowana jest do dalszego rozwoju funkcji rolniczej i osadniczej. Produkcja rolnicza rozwija się w kierunku gospodarstw towarowych. Warto zauważyć, że plan wymieniał obszar gminy jako chroniony przed użytkowaniem nierolniczym. Pod względem geologicznym teren gminy leży na terenie Pojezierza Dobrzyńskiego -co wpływa na charakter gleb zlokalizowanych na obszarze. Charakteryzuje się on średniej urodzajności gliniasto-piaszczystymi glebami, głównie klas III-V. Warto też tu zauważyć, że gmina Zbójno niemal w całości otoczona jest gminami rolniczymi, a tereny zabudowane w gminie i jej okolicy mają charakter równomiernie rozproszony.

Powierzchnia gminy Zbójno wynosi 8 430,7 ha. Grunty orne, łąki i pastwiska zajmują 6 955 ha, tj. ok. 82,5% powierzchni gminy. Dominują użytki klasy IVa (ok. 46% pow. rolnych gminy) i klasy IIIb (ok. 22%). Użytki klas I nie występują, zaś klasy II stanowią jedynie 0,13% użytków rolnych gminy. Biorąc pod uwagę wskazane w *Studium* wartości, należy więc tak gospodarować gruntami, aby uchronić grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych (klasy II i III) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Również klasy IV nie powinny być w znacznych powierzchniach przeznaczane na cele nierolnicze. Choć często uznawane za słabe, przy odpowiednich zabiegach agrarnych również mogą dawać satysfakcjonujące plony. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt Gminy Zbójno powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego,

w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Mariusz Drozdowski  
zastępca dyrektora  
Departamentu Nieruchomości i  
Infrastruktury Wsi  
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).