



Toruń, 27.05.2024 r.

Wójt Gminy Zbójno
Zbójno 178A
87-645 Zbójno

dotyczy: wniosek do planu ogólnego gminy Zbójno

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójty Gminy Zbójno z 02.05.2024 r. znak: IGP.6720.1.2024, o podjęciu przez Radę Gminy Zbójno Uchwałą Nr LIX/354/2024 z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbójno, działając na podstawie art. 13i ust. 3. pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), **Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:**

1. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w planie ogólnym określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.
2. Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:
 - objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 formy ochrony zabytków, wraz z ich otoczeniem;
 - ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są:
 - wpis do rejestru zabytków;
 - wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
 - uznanie za pomnik historii;
 - utworzenie parku kulturowego;
 - ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
4. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.
5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wskazanie wszystkich zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w projekcie planu ogólnego gminy Zbójno, zamieszczonych na stronie internetowej:

<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/16>.

6. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wskazanie wszystkich zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w projekcie planu ogólnego gminy Zbójno, zamieszczonych na stronie internetowej:
<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/74>.
7. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wskazanie wszystkich nieruchomości zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w projekcie planu ogólnego gminy Zbójno, które udostępnione zostaną zespołowi autorskiemu na miejscu w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Toruniu (w terminie ustalonym telefonicznie z p. Wojciechem Sosnowskim – Głównym Specjalistą ds. zabytków archeologicznych - tel. (56) 655 47 51, 621 06 92 wew. 39) .
8. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o ujęcie w odpowiednie strefy planistyczne projektu planu ogólnego gminy Zbójno, gwarantujące właściwe zagospodarowanie i użytkowanie zabytków nieruchomych będących w szczególności historycznymi krajobrazami kulturowymi, historycznymi zespołami budowlanymi, dziełami architektury i budownictwa, obiektami techniki, parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni oraz cmentarzami.
9. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o ujęcie terenów zieleni wpisanej do rejestru zabytków oraz ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt. 8 niniejszego pisma, w strefę/y zieleni i rekreacji (SN) oraz w strefę/y zieleni cmentarzy (SC) w projekcie planu ogólnego i określenie dla nich w gminnym katalogu wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnego odpowiadającego ich stanowi faktycznemu.
10. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o ujęcie nieruchomości zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków w odpowiednie strefy planistyczne projektu planu ogólnego gminy Zbójno. Na terenie tych zabytków obowiązuje całkowity zakaz ingerencji w ich substancję zabytkową. Preferowane ujęcie nieruchomości zabytków archeologicznych w strefę zieleni i rekreacji (SN).
11. .W celu utrzymania charakteru historycznych zespołów budowlanych i rozwoju ich według historycznych zasad na zasadzie dobrej kontynuacji zabudowy, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o określenie w gminnym katalogu stref planistycznych projektu planu ogólnego wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu wyznaczonych przez zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (*dotyczy: maksymalnej intensywności nadziemnej, wysokości zabudowy, udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej*).

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zbójno
Zbójno 178A, 87-645 Zbójno
2. WUOZ.T.WZN.PP a/a

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków


mgr Sambor Gawiński