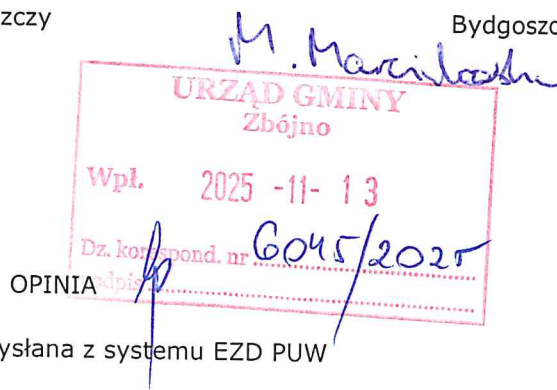


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81
WOO.410.278.2025.KB

Bydgoszcz, 2025-11-13



Załączniki:

1. soś PO WOO.410.278.2025.KB.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-13T10:35:28.801Z

Podpis elektroniczny



WOO.410.278.2025.KB

Bydgoszcz, dnia 13 listopada 2025 r.

Wójt Gminy Zbójno

Zbójno 35a

87-645 Zbójno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 października 2025 r., znak: IGP.6720.1.2024, **opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy Zbójno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren gminy Zbójno, na którym występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, gdzie obowiązuje Uchwała XXV/371/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 4659).

Przez teren gminy przebiegają również korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn.: „KPnC Dolina Drwęcy” „KPnC Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni”.

W przedmiotowym projekcie Planu ogólnego gminy Zbójno wyznaczono następujące strefy:

- wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), 8 stref,
- wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), 223 strefy,
- wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) 579 stref,
- usługową (SU), 25 stref,
- gospodarczą (SP), 10 stref,
- produkcji rolniczej (SR) 2 strefy,
- infrastrukturalną (SI) 4 strefy,
- zieleni i rekreacji (SN) 7 stref,

- cmentarzy (SC) 5 stref,
- otwartą (SO), 16 stref.

Ponadto, wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy.

W części terenu, gdzie występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, w przeważającej mierze wyznaczono strefy otwarte (SO), o profilu podstawowym terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu lasu, terenu zieleni naturalnej lub urządzonej, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej, a także wyznaczono między innymi w szczególności strefy: wielofunkcyjne, usługowe, gospodarcze, infrastrukturalną, cmentarzy, sankcjonując stan istniejący oraz zakładając kontynuację istniejącego zagospodarowania.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja analizowanego Planu, przy respektowaniu przepisów odrębnych, nie spowoduje negatywnego wpływu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, ponieważ zapisy przedłożonego Planu ogólnego, biorąc pod uwagę stopień szczegółowości tego dokumentu, uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem przedmiotowej formy chronionej.

Podsumowując, uznano ustalenia projektu Planu ogólnego gminy Zbójno, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/