

Data wysłania : 07.11.2025

Data otrzymania : 07.11.2025

Numer sprawy : NNZ.9022.3.326.2025



Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GOLUBIU-DOBRZYNIU
<AE:PL-31205-23281-UFEIJ-16>

Do:
URZĄD GMINY ZBÓJNO
<AE:PL-51748-98159-WIHVU-23>

Opinia nr 57/NNZ/2025

Opinia nr 57/NNZ/2025

Załączniki:

1. OPINIA_PLAN_OGÓLNY_ZBÓJNO.pdf



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W GOLUBIU-DOBRZYNIU**

Znak sprawy: NNZ.9022.3.326.2025

Golub-Dobrzyń, dnia 29 października 2025 r.
Egz. nr 1

OPINIA NR 57/NNZ/2025

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1, art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Zbójno, Zbójno 178 A, 87-645 Zbójno, znak sprawy: IGP.6720.1.2025 z dnia 15 października 2025 r. o wydanie opinii w sprawie projektu planu ogólnego Gminy Zbójno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GOLUBIU-DOBRZYNIU
OPINIUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ**

powyższy projekt planu ogólnego Gminy Zbójno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Wójta Gminy Zbójno, Zbójno 178 A, 87-645 Zbójno zwrócił się pismem znak sprawy: IGP.6720.1.2024. z dnia 15 października 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu o zaopiniowanie planu ogólnego Gminy Zbójno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbójno przystąpiono na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r poz. 1153), art. 13 a , ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z e zm.) oraz uchwałą nr LIX/354/2024 Rady Gminy Zbójno z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Plan ogólny gminy przedstawia przynależność gruntów do określonej strefy planistycznej. Określając profile funkcjonalne poszczególnych stref planistycznych gmina przyjmuje wszystkie tereny zawarte w profilu podstawowym strefy planistycznej oraz określa wybrane tereny z profilu dodatkowego w ramach władztwa planistycznego gminy. Na terenie gminy Zbójno największy udział wśród wydzielonych stref zajmuje strefa otwarta, niezabudowana takie jak pola, łąki, lasy, wody tereny komunikacji, zieleni naturalnej, rekreacyjne.

Plan ogólny stanowi nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego i jest aktem prawa miejscowego, który zastępuje dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W celu sporządzenia planu ogólnego opierano się na zestawieniu stref planistycznych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów Dz.U. z (2024 r poz. 1775)

W planie ogólnym Gminy Zbójno określono obszary uzupełnienia zabudowy w celu umożliwienia dalszego wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla działek objętych tymi obszarami.

Polityka przestrzenna na terenie Gminy Zbójno zakłada racjonalne kształtowanie struktury użytkowania terenu oraz utrzymanie zintegrowanego ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i gospodarczych. Kluczowym elementem tego procesu jest unikanie rozproszenia zabudowy na terenie niezurbanizowanym oraz koncentracja nowej zabudowy w obrębie istniejących jednostek osadniczych. Takie podejście pozwala ograniczyć chaos urbanistyczny tworzący się na terenie gminy oraz maksymalne wykorzystanie terenów już uzbójonych oraz lokować nowe inwestycje w miejscowościach o największym potencjale infrastrukturalnym. Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Golubia-Dobrzynia powoduje silne powiązania funkcjonalne z miastem. Zbójno pełni rolę zaplecza produkcji rolnej, przy czym znaczną część mieszkańców gminy dojeżdża do ościennych miast w celach zawodowych, edukacyjnych i usługowych.

W ramach kierunków i działań ograniczających zagrożenia środowiskowe plan ogólny zakłada wymianę indywidualnych źródeł ciepła na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii, ograniczanie rozproszenia zabudowy poprzez ukierunkowanie inwestycji w istniejących strefach osadniczych oraz promowanie zwartych form zabudowy, edukacja mieszkańców i rolników w zakresie ochrony środowiska, przeciwdziałania zmianom klimatu i ochrony bioróżnorodności.

Sporządzając w/w plan zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę istniejącą już zabudowę w sąsiedztwie analizowanego obszaru, istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu ogólnego gminy Zbójno w oparciu o załączoną prognozę oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu-Dobrzyniu uznał iż niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione.

*Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Golubiu-Dobrzyniu
Kierownik Oddziału
Nadzoru Sanitarnego
i Profilaktyki Zdrowotnej*

Katarzyna Lotarska

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

[RODO] W związku z art. 13 -14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27.04.2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.s.1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych [„ADO”] jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu-Dobrzyniu
Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań przypisanych organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej na mocy ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej i innych ustaw szczególnych. Wszystkie pytania i wątpliwości związane z przetwarzaniem danych osobowych prosimy kierować do naszego Inspektora Ochrony Danych drogą elektroniczną: iod.psse.golub-dobrzyn@sanepid.gov.pl.

Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia w każdym momencie udzielonej zgody bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Masz również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pełna klauzula informacyjna opisująca, w jaki sposób Państwa dane osobowe są przez PPIS przetwarzane dostępna jest na stronach internetowych <https://www.gov.pl/psse-golub-dobrzyn> oraz <https://pssegolubdobrzyn.ssdiip.bip.gov.pl> w zakładce OCHRONA DANYCH

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zbójno
Zbójno 178 A
87-645 Zbójno (e-doręczenia)
2. a/a. – egz. nr 1

