

**UCHWAŁA NR XVII/75/2025
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wniesienia mienia do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Kujawy”
spółka z o.o. w organizacji z siedzibą we Włocławku i objęcia udziałów w kapitale zakładowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 3 ust. 8 uchwały Nr XXXII/203/2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. Rady Gminy Zbójno w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji (Dz. Urzęd. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r., poz. 413) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Kujawy” spółka z o.o. w organizacji z siedzibą we Włocławku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Zbójno, gmina Zbójno, o numerze ewidencyjnym 528/2, o wartości 138.500,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

§ 2. Za wniesione mienie, o którym mowa w § 1, Gmina Zbójno obejmuje 2770 (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 138 500,00 złotych (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) w kapitale zakładowym spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Stancewska

Uzasadnienie

uchwały w sprawie wniesienia mienia do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Kujawy” spółka z o.o. w organizacji z siedzibą we Włocławku i objęcia udziałów w kapitale zakładowym

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

W dniu 6 maja 2025 r. został podpisany akt notarialny powołujący spółkę pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Kujawy” spółka z o.o. w organizacji z siedzibą we Włocławku, w skład której wszedł Krajowy Zasób Nieruchomości oraz następujące samorządy gminne: Gmina Baruchowo, Gmina Boniewo, Gmina Brześć Kujawski, Gmina Bytoń, Gmina Chodecz, Gmina Izbica Kujawska, Gmina Koneck, Gmina Kowal, Gmina Miasto Kowal, Gmina Lubanie, Gmina Margonin, Gmina Miejska Nieszawa, Gmina Włocławek, Gmina Zbójno.

Zadaniem powołanej Spółki jest rozwój budownictwa mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu w gminach tworzących SIM "KZN - Kujawy". Oferta mieszkań ma być skierowana do osób i rodzin nie posiadających własnościowego lokalu mieszkalnego, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, ale ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Gmina Zbójno otrzymała z Krajowego Zasobu Nieruchomości środki w wysokości 3 000 000,00 zł, dzięki którym objęła 60 000 udziałów w Spółce, każdy o wartości 50,00 zł.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do Spółki SIM "KZN - Kujawy" jednej działki niezabudowanej w Zbójnie, numer ewidencyjny 528/2, na której ma powstać blok z mieszkaniami na wynajem (ok. 12 lokali mieszkalnych).

Wartość działki (dz. nr. ewid. 528/1, obręb Zbójno, gmina Zbójno) na podstawie operatu szacunkowego wynosi 138.500,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Za wniesiony aport Gmina Zbójno obejmie kolejne 2770 udziałów w Spółce, o wartości 50,00 zł każdy.

Wniesienie aportem gruntu pod budowę bloku czynszowego w Zbójnie otworzy drogę do przygotowania przez Spółkę dokumentacji budowlanej, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, a następnie rozpoczęcia prac budowlanych.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Koszty operatu szacunkowego w kwocie 700,00 zł brutto za wycenę działki numer ewidencyjny 528/2, obręb Zbójno, gmina Zbójno.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.