

**UCHWAŁA NR XIV/64/2025
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 4 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu pieniężnego do Spółki Społeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa KZN Kujawy sp. z o.o. w organizacji**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz § 3 ust. 8 uchwały XXXII/203/2021 Rady Gminy Zbójno z dnia 10 grudnia 2021 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji (Dz. Urzęd. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r., poz. 413) uchwala się, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się wniesienie przez Gminę Zbójno do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy sp. z o.o. w organizacji z siedzibą we Włocławku (zwaną dalej Spółką) wkładu pieniężnego w wysokości 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100) z przeznaczeniem na pokrycie objętych 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) w kapitale zakładowym Spółki.

§ 2. Udziały pokryte zostaną w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Zbójno otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Stancelewska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu pieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy sp. z o.o. w organizacji

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z § 3 ust. 8 uchwały XXXII/203/2021 Rady Gminy Zbójno z dnia 10 grudnia 2021 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji niniejszym Rada Gminy opiniuje w formie uchwały wniesienie wkładu, aportu lub dopłat do kapitału zakładowego Spółki, bądź zamiarze umorzenia udziałów lub akcji w Spółce.

06.05.2025 r. zawiązała się spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy sp. z o.o. w organizacji z siedzibą we Włocławku, ul. Przedmiejska 5 lok. 18, 87-800 Włocławek, w formie aktu notarialnego. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o SIM, w tym w szczególności budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Powyższa Spółka z udziałem Gminy Zbójno realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego. Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Zbójno udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Gmina Zbójno zamierza wnieść do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy sp. z o.o. w organizacji z siedzibą we Włocławku, wkład pieniężny w wysokości 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100) z przeznaczeniem na pokrycie objętych 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) w kapitale zakładowym Spółki.

Zgodnie z zapisami § 27 pkt. 1 zawartej umowy Spółki w formie aktu notarialnego z dnia 06.05.2025 r. pokrycie udziałów obejmowanych za środki pieniężne przy zawiązaniu Spółki powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od jej zawiązania, czyli do dnia 05.06.2025 r.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Wkład pieniężny pochodzi ze wsparcia jakie Gmina Zbójno otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Środki finansowe zostały zabezpieczone w budżecie gminy Zbójno na 2025 r.

3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.