

ZARZĄDZENIE NR 27/2025

WÓJTA GMINY ZBÓJNO

z dnia 22.04.2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek najmu za nieruchomości będące własnością
Gminy Zbójno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za wynajem garaży w kwocie 2,50 zł + VAT za 1 m² powierzchni.

2. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za wynajem lokalu na prowadzenie działalności gospodarczej w kwocie 6,00 zł + VAT za 1 m² powierzchni.

3. Ustalam miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty nie będące gruntami rolnymi w kwocie 0,30 zł + VAT za 1 m² powierzchni.

4. Ustalam miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunt pod pojemnik przeznaczony do zbiórki odzieży używanej na terenie całej gminy w wysokości 12 zł + VAT.

§2.1 Ustalam miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych pod wieże telekomunikacyjne w wysokości 10,40 zł/m² + VAT zgodnie z obowiązującą stawką w tym zakresie.

2. Ustalony czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji począwszy od roku 2026 na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.

3. W przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji stawki czynszu w danym roku.

4. Stawka określona w §2.1 ma zastosowanie do gruntów przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 10/2025 Wójta Gminy Zbójno z dnia 10.02.2025 r. sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek najmu za nieruchomości będące własnością Gminy Zbójno.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Zbójno oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbójno.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr Katarzyna Kukielska