

**UCHWAŁA NR II/6/2024  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Zbójno z dotychczasowymi  
dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbójno, wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Renata Stancelewska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik do uchwały Nr II/6/2024  
Rady Gminy Zbójno  
z dnia 23 maja 2024 r.

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>
1.	Zbójno	409/20 409/21	0,2100 0,2600	TO1G/00022872/1	Na cele rolne
2.	Sitno	Cz. dz. 363	0,5400	TO1G/00018653/9	Na cele rolne
3.	Wielgie	164/4 164/5	0,1467 0,2020	TO1G/00017950/4	Na cele rolne
4.	Zbójno	269/3	0,0625	TO1G/00022666/4	Na cele rolne

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbójno z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat

*1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Zbójno jest właścicielem nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie stosunku dzierżawy z uwagi na zbliżający się termin zakończenia obowiązujących umów, przypadający na dzień 31.08.2024 r.

Z uwagi na to, iż zgodnie z przywołanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

*2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:*

Mając na uwadze powyższe kontynuowanie stosunku dzierżawy z tymi samymi użytkownikami pozwoli na dalsze prowadzenie przez nich działalności, a także zapewni ciągłość w pozyskiwaniu środków finansowych z posiadanych przez Gminę nieruchomości oraz uniknięcia pustostanów.

*3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązkiem taki wynika z przepisów prawa:*

Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.