

**UCHWAŁA NR LIX/354/2024
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbójno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art.13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbójno.
- § 2. Plan ogólny Gminy Zbójno sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Zbójno.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Sporządzenie planu ogólnego jest obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.). Nieuchwalenie w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego Gminy Zbójno spowoduje, że Gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójno, co wykluczy możliwość uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Charakterystyka przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych.

Niniejsza uchwała wywoła skutki finansowe, jednak dokument jakim będzie plan ogólny jest niezbędnym narzędziem przesądzającym o rozwoju przestrzennym Gminy Zbójno. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną zasadnym jest jak najszybsze rozpoczęcie prac planistycznych, a podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Zbójno jest pierwszym niezbędnym elementem tej procedury.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa:

Nie dotyczy.