

**UCHWAŁA NR XLVIII/287/2023
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Klonowo, gmina Zbójno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, 2459) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Zbójno w drodze nieodpłatnego przekazania od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Klonowo, gmina Zbójno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/3 o powierzchni 0,2044 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Klonowo, gmina Zbójno

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Właściciel nieruchomości, tj. działki ewidencyjnej o numerze 8/2, obręb Klonowo, gmina Zbójno zwrócił się do Wójta Gminy Zbójno z zaproszeniem do zawarcia nieodpłatnego przekazania części ww. nieruchomości na rzecz Gminy Zbójno.

Działka o numerze ewidencyjnym 8/3 o powierzchni 0,2044 ha, położona w miejscowości Klonowo, gmina Zbójno, została wydzielona z działki 8/2 położonej w obrębie Klonowo, gmina Zbójno, ostateczną decyzją Wójta Gminy Zbójno znak: OŚN.6831.4.2023 z dnia 24.03.2023 r. Nabycie wyżej wymienionej działki nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Stosownie do art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, 2459) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) stanowi: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Wobec powyższego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Warunki nieodpłatnego nabycia zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości na podstawie porozumienia. Gmina Zbójno ponosi koszty związane zawarciem umowy przekazania nieruchomości, która nastąpi w formie aktu notarialnego, oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego. Szacuje się, że w związku z nieodpłatnym nabyciem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Klonowo z budżetu Gminy Zbójno zostaną wydatkowane środki finansowe w wysokości do 7 tysięcy złotych.

Nabycie nieruchomości spowoduje zwiększenie majątku gminy.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.