PROTOKÓŁ Nr VIII/2020

Wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji skarg, wniosków i petycji, Komisji budżetu, finansów, inwestycji i spraw obywatelskich, Komisji rolnictwa, przedsiębiorczości i spraw samorządowych i Komisji oświaty, zdrowia i kultury z dnia 4 września 2020 roku

Początek godz.: 1400  Zakończenie godz.: 1525

Powiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Zbójnie.

Posiedzeniu przewodniczyła radna Pani Alicja Dolecka.

W obradach uczestniczyło 11 członków komisji, Przewodniczący Rady Gminy Pan Mieczysław Pankiewicz oraz jego zastępca Pani Alicja Dolecka.

Nieobecni radni: Iwona Tomaszewska, Hanna Ignaszak.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Proponowany temat posiedzenia:

1. Otwarcie.
2. Omówienie stanowiska dotyczącego możliwości sprzedaży działki w miejscowości Klonowo.
3. Sprawy różne.
4. Zakończenie.

Pani Emilia Błędowska-Krajnik zgłosiła do porządku obrad 3 projekty uchwał:

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży;

- w sprawie uchwalenia Rocznego Programu Współpracy Gminy Zbójno z Organizacjami Pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2021 rok;

- w sprawie przyjęcia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Zbójno na lata 2020-2023

z perspektywą do roku 2027".

***Punkt dodatkowy:*** *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży.*

Projekt uchwały przedstawiła Pani Błędowska-Krajnik wyjaśniając, że chodzi o sprzedaż budynku wraz z działką znajdującego się w Zbójnie przy zakładzie Poldrut. Na wniosek najemców Gmina Zbójno przeznaczyła do sprzedaży działkę numer geodezyjny 409/48 o powierzchni 0,0767 ha wraz z częścią budynku mieszkalnego usytuowanego na działce oraz pomieszczeniami przynależnymi oraz działkę numer geodezyjny 409/49 o powierzchni 0,0527 ha wraz z częścią budynku mieszkalnego usytuowanego na działce oraz pomieszczeniami przynależnymi będących własnością Gminy Zbójno, na rzecz dotychczasowych najemców. Rzeczoznawca majątkowy wycenił te działki na kwotę 69 900 zł i 63 900 zł. W związku z tym, że mieszkańcy przez lata ponosili duże nakłady finansowe z tytułu utrzymania budynków i ich remontów proponuje się udzielenie mieszkańcom bonifikaty od zakupu nieruchomości 70-80%. W dniu 7 września ma się odbyć spotkanie tych mieszkańców z Wójtem Gminy.

*Głos zabrał radny Dariusz Mężykowski.*

Radny zaznaczył, żeby traktować mieszkańców jednakowo ponieważ jak on wykupywał swoje mieszkanie to nikt bonifikaty mu nie udzielił w związku z kosztami jakie sam ponosił na remonty. Ponadto uważa, że 80% bonifikaty od wartości to za dużo gdyż za taką działkę w Zbójnie każdy by chętnie taką kwotę zapłacił. Bonifikata nie powinna przekroczyć 70%.

Następnie radni dyskutowali nad ceną działek w Zbójnie oraz wyrazili stanowisko aby nie udzielać bonifikaty większej niż 70%.

***Punkt dodatkowy:*** *w sprawie uchwalenia Rocznego Programu Współpracy Gminy Zbójno z Organizacjami Pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2021 rok.*

Głos w sprawie zabrała Pani Emilia Błędowska-Krajnik – pracownik urzędu. Poinformowała, że uchwała ta podejmowana jest każdego roku. Program współpracy jest dokumentem określającym ramy współpracy Samorządu Gminy Zbójno z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami dla dobra i rozwoju społeczności lokalnej.

***Punkt dodatkowy:*** *w sprawie przyjęcia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Zbójno na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027".*

Projekt uchwały przedstawiła Pani Błędowska-Krajnik informując, że program jest dosyć obszerny i jest możliwość do jego wglądu u niej bądź w biurze rady. Przedmiotem niniejszej uchwały jest przyjęcie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Zbójno na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, która porusza zagadnienia związane z szeroko rozumianą problematyką ochrony środowiska na terenie Gminy Zbójno. Przyjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne ponieważ, okres obowiązywania obecnej uchwały upływa 31.12.2020 r. Dokument ten zawiera cele ekologiczne, rodzaj i harmonogram działań proekologicznych oraz środki i mechanizmy niezbędne do osiągnięcia wyznaczonych celów.

***Ad. 2 Omówienie stanowiska dotyczącego możliwości sprzedaży działki w miejscowości Klonowo.***

Głos zabrał Pan Tomasz Smoliński – kierownik Wydziału Zarządzania Infrastrukturą. Pan Smoliński wyjaśnił na grafice położenie działki oraz zaznaczył część nieruchomości (drogi) do sprzedaży. Właścicielem gruntów dookoła tej drogi jest jeden właściciel, który chce nabyć tą nieruchomość w celu ułatwienia uprawy pola. Dojazd do innych nieruchomości może odbywać się bez problemu innymi drogami.

*Głos zabrał radny Grzegorz Maślewski.*

Radny zadał pytanie, czy brany jest pod uwagę sprzeciw mieszkańców, którzy twierdzą że ta droga jest im potrzebna.

*Głos zabrał radny Jerzy Worek.*

Radny dodał, że mieszkańcom zależy na tej drodze ponieważ dzieci, które chodzą do szkoły to dzięki tej drodze nie muszą mieć kontaktu z ruchliwą drogą wojewódzką.

*Głos zabrał radny Grzegorz Maślewski.*

Radny zadał pytanie, czy proponował ktoś wnioskodawcy, który chce nabyć działkę, przesunięcie drogi na skraj działki, co by całkowicie ułatwiło sprawę. W takim wypadku mieszkańcy będą zadowoleni bo droga zostanie oraz ten właściciel będzie miał łatwiej uprawiać pole.

*Głos zabrała radna Magdalena Dylewska.*

Radna stwierdziła, że należy iść za głosem mieszkańców.

*Z racji deszczowej pogody radni postanowili nie jechać w teren do Klonowa na spotkanie z wnioskodawcą tylko zaprosić go do urzędu.*

*Głos zabrała Renata Stancelewska.*

Radna przekazała informację o kolejnym dużym, bezpańskim psie poruszającym się po Wielgiem. Ponadto poruszyła kwestię chętnych osób na wynajem mieszkań socjalnych. Biorąc pod uwagę, że jedna osoba teoretycznie już nie mieszka w przydzielonym mieszkaniu, warto by pomóc tej rodzinie potrzebującej.

*Głos zabrał Pan Tomasz Smoliński.*

Pan Smoliński podał konkretne długości działki oraz długość drogi, która wynosiłaby po przeniesieniu jej na skraj działki. Pracownik zasugerował, że może dobrym rozwiązaniem byłoby, żeby wnioskodawca zbudował chodnik dla dzieci przy drodze wojewódzkiej.

Radni stwierdzili, że to kiepski pomysł, ponieważ kto by poniósł koszty budowy chodnika i ciekawe czy by dostało się pozwolenie.

*Zarządzono przerwę w obradach do czasu przyjazdu właściciela.*

*Po przyjeździe właściciela działki – wnioskodawcy do obrad dołączył Wójt Gminy.*

*Głos zabrał Wójt.*

Pani Katarzyna Kukielska przedstawiła pokrótce sytuację związaną ze sprzedażą tej działki oraz poinformowała, że wcześniej została odbyta wizja lokalna. Podkreśliła, że mieszkańcy chcą aby ta droga pozostała.

*Głos zabrała radna Alicja Dolecka.*

Radna przedstawiła wnioskodawcy stanowisko rady, aby tę drogę przesunąć na skraj działki dając alternatywnie mieszkańcom możliwość poruszania się tak jak sobie życzyli. Te rozwiązanie pozwoliłoby wygodnie obrabiać pole.

*Głos zabrał radny Grzegorz Maślewski.*

Radny zasugerował wnioskodawcy, że po przesunięciu drogi powstanie idealny pasek nieruchomości, który można by sprzedać na cele budowlane.

*Głos zabrał wnioskodawca.*

Wnioskodawca poinformował, że jest to niemożliwe z racji istniejącego tam słupa energetycznego. Następnie poinformował, że można by tą drogę przesunąć na obrzeże jednak warto tą sprawę przemyśleć gdyż tam jest spora góra i to na dodatek sama glina. W związku z tym będą duże koszty utworzenia tej drogi.

*Głos zabrał Wójt Gminy.*

Wójt poinformował, że ta droga nie będzie utwardzona gdyż jest to długi odcinek i byłoby to nieekonomiczne. Są inne drogi alternatywne.

*Głos zabrał syn wnioskodawcy.*

W swej wypowiedzi syn wnioskodawcy wyjaśnił, że droga, o której toczą się rozmowy służyła kiedyś do dojazdu do pól kilku właścicielom. Teraz właściciel jest jeden i istnienie tej drogi nie jest konieczne. Ponadto poinformował, że twierdzenie, że ta droga istniała w całości i została przez nich zaorana jest dużym nadużyciem. W dowodzie tego co stwierdził, syn wnioskodawcy przedstawił radnym zdjęcie satelitarne sprzed zakupu przez nich nieruchomości na którym widać tę drogę tylko we fragmentach.

*Głos zabrał radny Andrzej Karwaszewski.*

Radny zadał pytanie wnioskodawcy czy pamięta ile droga ma lat. Radny zwrócił uwagę, że pracując w G.S. jeździł tą drogą rozwożąc węgiel.

*Głos zabrał wnioskodawca.*

Wnioskodawca, który był kiedyś mieszkańcem Klonowa stwierdził, że jak chodził do szkoły podstawowej to tej drogi nigdy tam nie było.

*Głos zabrał radny Dariusz Mężykowski.*

Radny, żeby niepotrzebnie nie przedłużać spotkania poinformował, że przed przyjazdem wnioskodawcy rada wypracowała stanowisko, że jedynym wyjściem jest przesunięcie drogi do skraju nieruchomości z zachowaniem odpowiednich parametrów i następnie zadał pytanie czy się na to zgadza. Mieszkańcy wyrazili swoje zdanie, że ta droga jest im potrzebna i rada jako ich przedstawiciel nie może im się przeciwstawiać.

*Głos zabrał syn wnioskodawcy.*

Syn wnioskodawcy dopytał, jakie parametry miałaby mieć ta nowa droga.

Radni odpowiedzieli, że w granicach 3 metrów.

*Głos zabrał radny Andrzej Karwaszewski.*

Radny zadał pytanie, czemu na tym spotkaniu nie ma mieszkańców Klonowa.

Przewodniczący Rady poinformował, że mieszkańcy już wyrazili swoje zdanie i na spotkaniu mają swojego przedstawiciela w postaci radnego.

*Głos zabrał wnioskodawca.*

Wnioskodawca wyraził zgodę na przeniesienie drogi i jej odtworzenie na granicy nieruchomości.

***Ad. 3 Sprawy różne.***

*Głos zabrała radna Renata Stancelewska.*

Po pojawieniu się na obradach komisji Pana Sekretarza Gminy, radna przytoczyła ponownie problem bezdomnego psa oraz poinformowała o sytuacji mieszkań socjalnych i nowych chętnych na ich wynajem.

*Głos zabrał Sekretarz Gminy.*

Pan Foksiński poinformował, jakie kroki należy dokonać jak pojawia się taki pies. Dopytał w którym miejscu można go znaleźć.

*Głos zabrała radna Alicja Dolecka.*

Radna nawiązała do uchwały dot. udzielenia bonifikaty informując sekretarza, że rada w drodze dyskusji wyszła ze stanowiskiem nie udzielania większej bonifikaty niż 70%.

*Głos zabrał Sekretarz Gminy.*

Pan Foksiński poinformował, że przedstawiony projekt uchwały jest tylko propozycją. To w kompetencji rady jest podjęcie decyzji w tej sprawie. W kwestii udzielenia szczegółowych informacji sekretarz poprosił ponownie na obrady pracownika zajmującego się sprawą Panią Emilię Błędowską-Krajnik.

*Głos zabrała Pani Emilia Błędowska-Krajnik.*

Pani Błędowska-Krajnik wyjaśniła ponownie kwotę do zapłaty przez wnioskodawców przy udzieleniu 70% bonifikaty. Poinformowała, że koszty podziału działki ponieśli wnioskodawcy a koszty operatu szacunkowego pokryła gmina ale koszt ten zostanie odciągnięty przy sprzedaży nieruchomości. Koszty aktu notarialnego również pokryją najemcy.

*Głos zabrała radna Alicja Dolecka.*

Radna spytała jaki byłby koszt sprzedaży nieruchomości bez udzielenia bonifikaty.

*Głos zabrała Pani Emilia Błędowska-Krajnik.*

Pani Błędowska-Krajnik przekazała informację, że koszt pierwszej działki wynosiłby 69 900 zł, a drugiej 63 900 zł. Z racji dużych wkładów poniesionych przez najemców na wskazanych nieruchomościach zaproponowano udzielenie bonifikaty. Gmina do tej pory nie ponosiła żadnych nakładów finansowych w związku z ich utrzymaniem.

*Głos zabrał radny Dariusz Mężykowski.*

Radny stwierdził, że skoro nie ponosiliśmy żadnych kosztów z utrzymaniem budynku powinniśmy się skupić na wartości działki.

*Głos zabrała Pani Emilia Błędowska-Krajnik.*

Pani Błędowska-Krajnik poinformowała, że rzeczoznawca majątkowy w operacie nie wyodrębnił ceny działki. Jest podana wartość ogólna nieruchomości.

*Głos zabrał radny Dariusz Mężykowski.*

Radny stwierdził, że wątpliwości co do tej uchwale pojawiły się w momencie gdy została podana informacja, że najemcy będą jeszcze negocjować wysokość bonifikaty. Rada powinna ustalić, że Wójt nie powinien w negocjacjach przekroczyć pewnego progu.

Radni poinformowali, że wysokość bonifikaty ma nie przekroczyć 70%.

***Ad. 4 Zakończenie.***

Na tym protokół zakończono.

# Protokół sporządził

***Artur Dymek***