

ZARZĄDZENIE NR 3/2023

Wójta Gminy Zbójno

z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie zasad wynajmu, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych prowadzonych przez gminę Zbójno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zarządzam co następuje:

§ 1. Wynajem pomieszczeń szkolnych i sal gimnastycznych możliwe jest wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły.

§ 2. Umowa zawiera wszystkie warunki dotyczące wynajmu pomieszczeń szkolnych i sal gimnastycznych, czas jej trwania i zasady odpowiedzialności za użytkowane pomieszczenie (wzór umowy stanowi załącznik nr 1).

§ 3. Pozyskane dochody z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych i sal gimnastycznych stanowią dochody, z których pokrywane są wydatki jednostki.

§ 4. Ustala się następujące stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych i sal gimnastycznych:

- a) sale dydaktyczne – 15 zł netto za godzinę lekcyjną
- b) sala gimnastyczna:
 - 20 zł netto za godzinę zegarową dla mieszkańców gminy oraz instytucji nieprowadzących działalności zarobkowej,
 - 30 zł netto za godzinę zegarową dla osób spoza terenu gminy Zbójno oraz instytucji prowadzących działalność zarobkową.

§ 5. Do podanych cen najmu dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Na imprezy organizowane przez Urząd Gminy Zbójno lub jednostki mu podległe, pomieszczenia i sale będą udostępniane nieodpłatnie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i warunków z dyrektorem placówki.

§ 7. Szkoła nie ponosi odpowiedzialności cywilnej z tytułu zdarzeń i następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 8. Zobowiązuje się dyrektorów szkół do prowadzenia rejestru umów dotyczących wynajmowania sal i pomieszczeń szkolnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Katarzyna Kukielska

UMOWA NAJMU
sali gimnastycznej/dydaktycznej

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Zbójno, Zbójno 178A, 87-645 Zbójno, NIP 5030040165, reprezentowaną przez dyrektora na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Zbójno nr z dnia panią/pana zwanym w treści umowy **Wynajmującym**,

a

Panią/Panem zamieszkałą, legitymującą się dowodem osobistym, zwaną **Najemcą**.

§ 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali gimnastycznej/dydaktycznej.

§ 2. Wynajmujący oświadcza, że jest prawnym właścicielem nieruchomości, której część składową stanowi sala gimnastyczna/dydaktyczna.

§ 3. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem salę wymienioną w §1. z prawem do korzystania z urządzeń i pomieszczeń ogólnego użytku: toaleta, szatnia wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi.

§ 4. Najemca będzie użytkował przedmiot umowy w wymiarze minut/godzin raz/y w tygodniu/miesiącu, w ustalonym dniu i o określonej godzinie.

§ 5. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł (słownie:) netto za każde minut/godzin najmu x liczba minut/godzin w miesiącu, przedstawiając miesięczną ewidencję.

2. Czynsz za najem jest płatny na rachunek bankowy prowadzony przez Bank Spółdzielczy Piotrków Kujawski o/Zbójno nr do dziesiątego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

3. Do czynszu określonego w ust. 1 doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%.

4. Za nieterminowe regulowanie należności Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 6. 1. Najemca jest zobowiązany utrzymać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, zgodnym z wymogami technicznymi i higieniczno-sanitarnymi.

2. Kosztami wszelkich napraw uszkodzeń i zniszczeń powstałych w wyniku użytkowania Wynajmujący obciąża Najemcę.

§ 7. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od do

2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia lub w każdym czasie za zgodną wolą stron.

3. Jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia wymagają także zmiany wysokości czynszu najmu, dokonywane przez Wynajmującego.

§ 8. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego podnajmować lokalu oraz oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 9. 1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za rzeczy Najemcy wniesione do lokalu będącego przedmiotem umowy.

2. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz regulaminu sali gimnastycznej/dydaktycznej.

3. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku naruszenia postanowień §5, §6, §8.

§ 10. Jakakolwiek zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

EWIDENCJA ZREALIZOWANYCH GODZIN

jako załącznik do umowy najmu zawartej w dniu

Miesiąc: rok

Dzień miesiąca	Liczba godzin zrealizowanych zajęć	Uwagi
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
Liczba godzin ogółem		

.....
(imię i nazwisko osoby sporządzającej ewidencję)

