

**UCHWAŁA NR XLVI/276/2023
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń garażowych
z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń garażowych znajdujących się na działce o numerze ewidencyjnym 42/9, obręb Zbójno, gmina Zbójno, stanowiących własność Gminy Zbójno, wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały, z dotychczasowymi najemcami na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

Załącznik do uchwały Nr XLVI/276/2023

Rady Gminy Zbójno

z dnia 9 lutego 2023 r.

Lp.	Miejscowość	Numer pomieszczenia garażowego	Powierzchnia całkowita pomieszczenia garażowego (m ²)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Umowa do dnia	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Zbójno	16	18,06	42/9	0,4209	TO1G/00018512/9	31.03.2025 r.	Do przechowywania opału
2.	Zbójno	17	18,06	42/9	0,4209	TO1G/00018512/9	31.03.2025 r.	Do przechowywania opału

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń garażowych z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony do 3 lat

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Zbójno jest właścicielem nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

Pomieszczenia garażowe o numerach 16 i 17 znajdujące się na działce o numerze ewidencyjnym 42/9, o powierzchni 0,4209 ha, były dotychczas wykorzystywane przez dotychczasowych najemców zgodnie z zawartą umową najmu, wnoszących czynsz w określonym umową terminie.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie stosunku najmu z uwagi na zbliżający się termin zakończenia obowiązujących umów, przypadający na dzień 31.03.2023 r.

Z uwagi, iż zgodnie z przywołanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Zbójno źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Mając na uwadze powyższe kontynuowanie stosunku najmu z tymi samymi użytkownikami zapewni ciągłość w pozyskiwaniu środków finansowych z posiadanych przez Gminę Zbójno nieruchomości oraz uniknięcia pustostanów.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązzek taki wynika z przepisów prawa.

Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.