

**UCHWAŁA NR XXXIX/241/2022
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego na zabezpieczenie dotacji na realizację Projektu „Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zamieszkujących obszar Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie stanowiącej własność Gminy Zbójno nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 148/6, położonej w miejscowości Wielgie, gmina Zbójno o powierzchni 0,1800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr TO1G/00019098/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, poprzez ustanowienie hipoteki umownej na rzecz instytucji zarządzającej, tj. Województwa Kujawsko-Pomorskiego w kwocie 464.900,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) w celu zabezpieczenia dotacji na realizację Projektu „Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zamieszkujących obszar Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego” wraz z odsetkami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIII/206/2021 Rady Gminy Zbójno z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego na zabezpieczenie dotacji na realizację Projektu „Aktywizacja zawodowa szansą na lepszą przyszłość w gminie Zbójno”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego na zabezpieczenie dotacji na realizację Projektu „Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zamieszkujących obszar Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego”

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) obciążenie nieruchomości stanowiącej własność gminy wymaga zgody rady gminy.

Gmina Zbójno na zasadzie partnerstwa z Fundacją WERWA, Powiatem Golubsko-Dobrzyńskim, Gminą Radomin, Gminą Ciechocin i Gminą Miastem Golub-Dobrzyń realizuje Projekt „Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zamieszkujących obszar Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego”.

Jako zabezpieczenie prawidłowego wykorzystania zaliczek dotacji proponuje się ustanowienie hipoteki umownej w kwocie 464.900,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) na majątku Gminy, co jest zgodne z § 5 ust. 3 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie zaliczek w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (Dz. U z 2017 r. poz. 2367) oraz § 13 pkt 3 Umowy nr UM_WR.433.1.045.2022 o dofinansowanie Projektu „Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zamieszkujących obszar Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego”.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Ustanowienie hipoteki umownej w kwocie 464.900,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) na majątku Gminy.

Uchwała wymaga zabezpieczenia środków finansowych budżetowych na sporządzenie aktu notarialnego dotyczącego ustanowienia zabezpieczenia hipoteki. Prognozowane wydatki wynoszą 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100).

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosowanych opinii i uzgodnień.