

**UCHWAŁA NR XXXI/195/2021  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Zbójno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zbójno, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 24/2, o pow. 0,1004 ha, obręb Klonowo, gmina Zbójno, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1G/00022611/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości położonej w Zbójnie**

*1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, w szczególności zbywa lub nabywa za zgodą rady gminy nieruchomości. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości są sprzedawane albo oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerami działek 25/6 i 22/3 zwrócił się z wnioskiem o wykup części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 24, obręb Klonowo, gmina Zbójno. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zbójno, z dnia 3.11.2021 r. znak: OŚN.6831.3.2021 w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości powstały działki o numerach ewidencyjnych: 24/1 i 24/2. Do sprzedaży przeznaczona została działka numer ewidencyjny 24/2 o powierzchni 0,1004 ha, obręb Klonowo, gmina Zbójno, która jest własnością Gminy Zbójno.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży nieruchomość przylega również do innej nieruchomości, zatem sprzedaż przedmiotowej działki może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, postanowiono wyrazić zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Zgodnie z przywołanym wcześniej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) – czynność polegająca na sprzedaży nieruchomości z zasobu komunalnego może nastąpić wyłącznie za zgodą organu stanowiącego gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:*

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty związane z przygotowaniem wyceny, sporządzeniem aktu notarialnego oraz postępowaniem wieczysto księgowym zostaną poniesione zgodnie z zawartym porozumieniem.

*3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.*

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosowanych opinii i uzgodnień.