

**UCHWAŁA NR XXV/155/2021
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 2 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń garażowych
z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń garażowych znajdujących się na działce numer 42/9, obręb Zbójno, gmina Zbójno, stanowiących własność Gminy Zbójno, wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały, z dotychczasowymi najemcami na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

Załącznik do uchwały Nr XXV/155/2021

Rady Gminy Zbójno

z dnia 2 marca 2021 r.

Lp.	Miejscowość	Numer pomieszczenia garażowego	Powierzchnia całkowita pomieszczenia garażowego (m ²)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Umowa do dnia	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Zbójno	16	18,06	42/9	0,4209	TO1G/00018512/9	31.03.2021 r.	Do przechowywania opału
2.	Zbójno	17	18,06	42/9	0,4209	TO1G/00018512/9	31.03.2021 r.	Do przechowywania opału

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń garażowych z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony do 3 lat

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Zbójno jest właścicielem nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

Dotychczasowi najemcy korzystają z wynajmowanych pomieszczeń garażowych znajdujących się na działce numer 42/9 bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie stosunku najmu z uwagi na zbliżający się termin zakończenia obowiązujących umów, przypadający na dzień 31.03.2021 r.

Z uwagi, iż zgodnie z przywołanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Mając na uwadze powyższe kontynuowanie stosunku najmu z tymi samymi użytkownikami zapewni ciągłość w pozyskiwaniu środków finansowych z posiadanych przez Gminę nieruchomości oraz uniknięcia pustostanów.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.