

**UCHWAŁA NR XXI/131/2020
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Wielgie, gmina Zbójno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Zbójno nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w miejscowości Wielgie, gmina Zbójno, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 162/54 o powierzchni 0,2195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WIELGIE Tom II, z przeznaczeniem na urządzenie drogi wewnętrznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 1378

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 568 i 1086

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Wielgie, gmina Zbójno

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

Na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568 i 1086) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, który w stosunku do działki o numerze ewidencyjnym 162/54 o powierzchni 0,2195 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielgie, w gminie Zbójno, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WIELGIE Tom II, będącej własnością Skarbu Państwa, wykonuje prawo własności, w odpowiedzi na wniosek Gminy Zbójno, wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie wskazanej działki w celu urządzenia drogi wewnętrznej. Niniejsze działania służą zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie między innymi budowy i utrzymania dróg, zatem zasadnym powstaje nieodpłatne nabycie nieruchomości od właściciela.

Działka numer ewidencyjny 162/54 o powierzchni 0,2195 ha – została wydzielona ostateczną decyzją Wójta Gminy Zbójno numer OŚN.6831.11.2020 z dnia 26.10.2020 r. jako działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną, celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców związanych z dojazdem do posesji.

Nabycie na rzecz Gminy Zbójno ww. działki nastąpi na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy Zbójno.

2. Charakterystyka przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Warunki nieodpłatnego nabycia zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości na podstawie porozumienia. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz postępowaniem wieczystoksięgowym poniesie Gmina Zbójno.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.