

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY ZBÓJNO
Z DNIA 08.10.2020 r.**

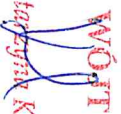
w sprawie sporządzenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Zbójno ogłasza, że z zasobu mienia stanowiącego własność Gminy Zbójno, nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma przekazania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Termin wnieścia opłat	
1.	Zbójno 159 m. 1	Działka numer 409/48 o powierzchni 0,0767 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w użytkowej 48,20 m ² położona w miejscowości Zbójno, gmina Zbójno. KW: TO1G/00018834/2	Działka numer 409/48 o powierzchni 0,0767 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w użytkowej 48,20 m ² położona w miejscowości Zbójno, gmina Zbójno. KW: TO1G/00018834/2	Część zabudowana będąca w użytkowaniu najemcy składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki. Wyposażona jest w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania. Stolarka okienna – PVC, drzwi pływcinowe, ściany tynkowane i malowane, ponadto w łazience i częściowo w kuchni wyłożone terakotą. Posadzki betonowe, w kuchni i łazience pokryte glazurą. Na nieruchomości znajduje się pomieszczenie gospodarczo-skladowe, magazyn, garaż o łącznej powierzchni 40,77 m ² .	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Na cele mieszkalne	69.900,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, zgodnie z protokołem uzgodnień
2.	Zbójno 159 m. 2	Działka numer 409/49 o powierzchni 0,0527 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w użytkowej 44,07 m ² położona w miejscowości Zbójno, gmina Zbójno. KW: TO1G/00018834/2	Działka numer 409/49 o powierzchni 0,0527 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w użytkowej 44,07 m ² położona w miejscowości Zbójno, gmina Zbójno. KW: TO1G/00018834/2	Część zabudowana będąca w użytkowaniu najemcy składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki. Wyposażony jest w wewnętrzną instalację	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Na cele mieszkalne	63.900,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, zgodnie z protokołem uzgodnień

		centralnego ogrzewania. Stolarka okienna - PVC, drzwi pływające, ściany tynkowane i malowane, ponadto w łazience i częściowo w kuchni wyłożone terakotą. Posadzki betonowe, w kuchni i łazience pokryte glazurą. Na nieruchomości znajdują się obiekty tymczasowe (nie związane trwale z gruntem): kurnik drewniany; garaż stalowy oraz pergola drewniana.				
--	--	--	--	--	--	--

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od dnia 08.10.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbójno, na stronie internetowej: bip@zbojno.pl, a informacja o wykazie została podana w Tygodniku CGD.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc, od dnia wywieszenia wykazu, o czym naemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
3. Zgodnie z uchwałą XIX/120/2020 Rady Gminy Zbójno z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży, wartość ww. nieruchomości zostanie pomniejszona w związku z udzieloną bonifikatą o 90%.
4. Przedmiotowa sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT na zasadzie ogólnej zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Podatek VAT wliczony jest w cenę nieruchomości, która jest ceną brutto.



 mgr Katarzyna Kukielska