

**UCHWAŁA NR XVI/95/2020  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 16 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz  
dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym 2 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonych w miejscowości Zbójno pod numerem 159 wraz z ułamkowymi udziałami w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym 409/22 o pow. 0,1600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta T01G/00018834/2, będących własnością Gminy Zbójno, na rzecz dotychczasowych najemców.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 284

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

*1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbójno. W omawianej uchwale Gmina Zbójno przeznaczyła do sprzedaży 2 lokale mieszkalne znajdujące się: w budynku położonym na działce o nr geod. 409/22 o pow. 0,1600 ha na rzecz dotychczasowych najemców. Prowadzona przez Gminę Zbójno sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych na rzecz osób korzystających z pierwszeństwa ich nabycia jest konsekwencją zapisów zawartych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016-2020.

*2. Charakterystyka przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:*

Realizacja zadania wymaga zabezpieczenia środków budżetowych związanych z przygotowaniem dokumentacji związanych ze zbyciem nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości spowoduje zwiększenie dochodów w budżecie gminy.

*3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.*

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.