

ZARZĄDZENIE NR 9/2019
WÓJTA GMINY ZBÓJNO
z dnia 30.01.2019 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej
w budynkach i lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbójno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 45 a ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 755 ze zm.), zarządzam co następuje:

- § 1. W budynkach i lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbójno wprowadza się Regulamin rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej budynkach i lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbójno stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr Katarzyna Kukielska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 9/2019
Wójta Gminy Zbójno
z dnia 30.01.2019 r.

REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
W BUDYNKACH I LOKALACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO
ZASOBU GMINY ZBÓJNO

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Regulamin rozliczania mediów, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady postępowania w budynkach i lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbójno przy dokonywaniu rozliczeń kosztów dostawy energii elektrycznej.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 2.1. „lokalu” – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2. ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorskich, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.),
 - 2.2. „właścicielu lokalu” – należy tu rozumieć Gminę Zbójno,
 - 2.3. „użytkownika lokalu” – należy tu rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do lokalu lub zajmującą lokal i korzystającą z mediów dostarczanych do lokalu (bez tytułu prawnego),
 - 2.4. „urządzeniu pomiarowym” – należy przez to rozumieć: licznik zainstalowany w lokalu, bądź budynku posiadającym ważne cechy legalizacyjne,
3. Koszty ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków bytowych z lokali pokrywane są przez indywidualnych użytkowników lokali komunalnych i socjalnych.

W związku z powyższym użytkownik lokalu zobowiązany jest do podpisania stosownej umowy z dostawcami mediów.
4. Obowiązek ponoszenia opłaty na pokrycie kosztów dostawy i dystrybucji energii elektrycznej powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
5. Obowiązek wnoszenia opłaty na pokrycie kosztów dostawy i dystrybucji energii elektrycznej do lokalu użytkowego, ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddaniem kluczy.
6. Koszty dostawy mediów do niezasiedlonych opomiarowanych lokali przeznaczonych do ponownego zasiedlenia obciążają właściciela lokalu.

§ 2.

Rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej

1. Koszty zużycia energii elektrycznej w części wspólnej budynku ustala się na podstawie faktur wystawianych przez dostawców, przy czym kosztem ogólnym jest kwota końcowa brutto faktury, uwzględniająca wszystkie składniki opłat zgodnie z umowami o dostawę i dystrybucję energii elektrycznej.
2. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej części wspólnej w budynku ustala się jako iloraz ogólnych kosztów zużycia energii elektrycznej i sumy liczby lokali użytkowanych w danym budynku korzystających z części wspólnej budynku.
3. Jednostką rozliczeniową zużycia i dystrybucji energii elektrycznej jest 1 kWh.
4. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej następuje okresowo po otrzymaniu przez Gminę Zbójno faktur z tytułu dostawy i dystrybucji energii elektrycznej.
5. W przypadku niesprawności elementu układu pomiarowego z winy użytkownika lokalu bądź osób trzecich – koszty wymiany i montażu nowego licznika ponosi użytkownik lokalu.
6. Nielegalny pobór energii elektrycznej stanowi przestępstwo i podlega zawiadomieniu właściwych organów ścigania.

§ 3.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie reklamacje z tytułu rozliczeń powinny być wnoszone w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania rozliczenia. Reklamacje wniesione po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Reklamacje rozpatrywane będą w terminie 30 dni od daty ich wniesienia.
3. Złożenie reklamacji nie upoważnia użytkownika lokalu do wstrzymania uregulowania niedopłaty.
4. Użytkownicy lokali zobowiązani są do niezwłocznego powiadomienia właściciela lokalu o uszkodzeniach oraz zauważonych wadach lub usterkach zamontowanych w lokalu przyrządów służących indywidualnemu rozliczaniu mediów.
5. Zabrania się użytkownikom lokali dokonywania wszelkiego rodzaju samowolnych przeróbek instalacji centralnego ogrzewania oraz urządzeń służących do indywidualnych rozliczeń mediów.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 755 późn. zm.).