

**UCHWAŁA NR II/14/2018  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 30 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł za 1 ha powierzchni**
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018 poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

2. od budynków lub ich części:

- mieszkalnych **-0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **-22,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **-10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

3. od budowli:

- **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz do wykonywania zadań z zakresu kultury i opieki społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc Uchwała Nr XXVI.153.2016 Rady Gminy Zbójno z dnia 30.11.2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała nr XXVI.154.2016 Rady Gminy Zbójno z dnia 30.11.2016 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1669, poz. 1693, poz. 1722.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku**

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

*Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów.*

*Górne granice stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen i usług konsumpcyjnych. W 2018 r. wskaźnik ten wyniósł 1,6 %.*

*W roku 2018 w Gminie Zbójno obowiązywały stawki podatku od nieruchomości na poziomie roku 2017.*

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

*Podatek od nieruchomości stanowi dochody budżetu gminy.*

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

*Nie dotyczy.*