

**UCHWAŁA NR II/9/2018
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Łukaszewie oznaczonej jako działka:

- nr geodezyjny 164/2 o pow. 0,0388 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00023013/9 stanowiącej własność Gminy Zbójno na nieruchomości położone w Łukaszewie, oznaczone jako działki:
- nr geodezyjny 163/9 o pow. 0,0021 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00017245/9, stanowiąca własność osób fizycznych.
- nr geodezyjny 163/5 o pow. 0,0515 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00018411/1, stanowiąca własność osób fizycznych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLVI/292/2018 Rady Gminy Zbójno z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zarządu, dotyczących m.in. zamiany nieruchomości. Zamiana nieruchomości jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego drogi oznaczonej nr geodezyjnym 163/9 i 163/5 położonej w Łukaszewie.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Z budżetu gminy zostałyby wydatkowane środki na przygotowanie dokumentów niezbędnych do przedłożenia u notariusza oraz w przypadku mniejszej wartości nieruchomości będącej własnością gminy dopłaty do wartości nieruchomości zamienianej.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.