

**UCHWAŁA NR II/8/2018
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 30 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz
dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, tj.:

- 1) 2 lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Zbójno pod numerem 143 wraz z ułamkowymi udziałami w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym 409/44 o pow. 0,0750 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00027641/8;
- 2) 2 lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Zbójno pod numerem 144 wraz z ułamkowymi udziałami w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym 409/46 o pow. 0,0874 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00027640/1;

będących własnością Gminy Zbójno, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbójno. W omawianej uchwale Gmina Zbójno przeznaczyła do sprzedaży 4 lokale mieszkalne znajdujące się: w budynku położonym na działce o nr geod. 409/44 o pow. 0,0750 ha (2 lokale mieszkalne) oraz w budynku położonym na działce o nr geod. 409/46 o pow. 0,0874 (2 lokale mieszkalne) na rzecz dotychczasowych najemców. Prowadzona przez Gminę Zbójno sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych na rzecz osób korzystających z pierwszeństwa ich nabycia jest konsekwencją zapisów zawartych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016-2020.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Realizacja zadania wymaga zabezpieczenia środków budżetowych związanych z przygotowaniem dokumentacji związanych ze zbyciem nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości spowoduje zwiększenie dochodów w budżecie gminy.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.