

**UCHWAŁA NR XLVII/298/2018
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 28 września 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr Uchwały nr XLI/262/2018 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 lutego 2018 r.
w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata
2016 – 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLI/262/2018 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020, wprowadza się następujące zmiany:

„ § 4.1. Zasób mieszkaniowy Gminy Zbójno wg stanu na dzień 20.09.2018 r. obejmuje 29 lokali mieszkalnych w 7 budynkach, położonych w miejscowościach: Sitno, Wielgie i Zbójno.

2. Obecnie w mieszkaniowym zasobie gminy znajdują się lokale komunalne i socjalne.

3. W latach 2016 – 2020 nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu gminy poprzez budowę nowych mieszkań.

4. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu, będących własnością gminy, na cele mieszkaniowe.

5. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w centralne ogrzewanie, urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne oraz łazienkę.

6. Strukturę lokali oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy określa tabela poniżej.

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali mieszkalnych	Stan techniczny	Wyposażenie techniczne lokali			
				Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna		Instalacja centralnego ogrzewania
					z sieci	zbiorniki bezodpływowe	
1.	Zbójno 35	1	zadawalający	tak	tak	nie	nie
2.	Zbójno 156 (pałac)	5	niezadawalający	tak	nie	tak	nie
3.	Zbójno 156 (oficyna)	4	zadawalający	tak	tak	nie	nie
4.	Sitno 75	4	zadawalający	tak	nie	tak	nie
5.	Wielgie 75 A	11	zadawalający	tak	tak	nie	nie
6.	Zbójno 143	2	zadawalający	tak	nie	tak	nie
7.	Zbójno 144	2	zadawalający	tak	nie	tak	nie

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1496.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały nr Uchwały nr XLI/262/2018 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020.

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

W wyniku sprzedaży nieruchomości w miejscowości Zbójno (3 lokale mieszkalnych) oraz wpisania 4 nowych lokali w Zbójnie zmienił się zasób mieszkaniowy Gminy Zbójno z 28 lokali na 29 lokali, a w związku z tym zgodnie z § 18 załącznika do Uchwały nr XLI/262/2018 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020 w przypadku wystąpienia istotnych zmian w zakresie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, Wójt przedłożył Radzie Gminy Zbójno propozycję zmian w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016-2020”.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały stało się zasadne.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Realizacja uchwały nie wymagała zabezpieczenia finansowych środków budżetowych.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.