

**UCHWAŁA NR XLIII/275/2018
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 9 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Zbójno na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat zabudowanej działki ozn. nr ewidencyjnym 363, o łącznej pow. 1,00 ha położonej w Sitnie, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW TO1G/00018653/9, stanowiącej własność Gminy Zbójno, przy czym dzierżawa obejmuje część działki o pow. 110 m².

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi na rzecz Państwa _____ właścicieli działki nr ewid. 400 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r., poz. 50.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Podstawą przyjęcia uchwały jest wniosek Państwa _____ o przedłużenie umowy dzierżawy, właścicieli zabudowanej działki nr 400 o pow. 200 m² tj. działki graniczącej z działką nr 363 będącej własnością Gminy Zbójno. Działka Państwa _____ jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz ogrodzona płotem betonowym znajdującym się w odległości ok. 0,5 m od budynku mieszkalnego, i dlatego brak na niej miejsca na składowanie opału i narzędzi ogrodniczych.

Państwo _____ od 06.05.2015 r. dzierżawią od Gminy część działki ozn. nr 363 o pow. 110 m².

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Podjęcie uchwały, będzie skutkowało poniesieniem środków finansowych z budżetu Gminy Zbójno związanych z ogłoszeniem wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w prasie.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa:

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.