

**UCHWAŁA NR XXXVII/248/2017  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 24 listopada 2017 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
gruntów wsi Zbójno – I i Rudusk**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część gruntów położonych we wsi Zbójno i Rudusk.

2. Traci moc uchwała Nr XXXVII/190/2010 Rady Gminy Zbójno z dnia 4 listopada 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Zbójno – I i Rudusk.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/190/2010 Rady Gminy Zbójno z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Zbójno – I i Rudusk.**

*1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:*

Dnia 04 listopada 2010 r. Rada Gminy Zbójno podjęła uchwałę Nr XXXVII/190/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Zbójno – I i Rudusk. Podjęcie stosownej uchwały miało na celu skrócenie okresu przygotowania poszczególnych inwestycji na przedmiotowym obszarze gminy. Brak planu wymaga bowiem opracowania w specjalnym trybie „decyzji o warunkach zabudowy” i „decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”, które określają warunki funkcjonalno – przestrzenne planowanych zamierzeń inwestycyjnych, i są podstawą do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę. Jednakże ze względu na obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr III/11/98 Rady Gminy Zbójno z dnia 29 grudnia 1998 r., konieczna okazała się jego zmiana. Tut. Rada Gminy podjęła dnia 24 października 2016 r. uchwałę XXV.141.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójno. Przyczyną podjęcia uchwały była przede wszystkim zmiany obowiązujących przepisów oraz potrzeby jej mieszkańców. Nowe studium umożliwi wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w Gminie Zbójno i jej dalszy rozwój. W związku z powyższym konieczne jest uchylenie uchwały Nr XXXVII/190/2010 Rady Gminy Zbójno z dnia 4 listopada 2010 r. , w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Zbójno – I i Rudusk , bowiem obowiązek wykonania planu kompleksowo ukierunkowujące zasady przestrzennego rozwoju wynikają z zapisów Studium. Powyższa sytuacja nie pozwala zatem na dalsze procedowanie planu, gdyż nie byłby on zgodny z obowiązującymi przepisami a przede wszystkim Studium. Należy zatem odstąpić od sporządzenia planu.

*2. Charakterystyka przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:*

Odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje skutków finansowych.

*3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.*

Nie dotyczy