

**UCHWAŁA NR XXXIII.202.2017  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 110/7 o pow. 0,0068 ha położonej w Sitnie, stanowiącej własność Gminy Zbójno, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00020391/1.

§ 2. Zwalnia się Wójta Gminy Zbójno z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, o ile zbycie nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 110/6 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania ww. nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.**

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

*Państwo , właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 110/6, zwrócili się z wnioskiem o nabycie nieruchomości oznaczonej numerem 110/7 o powierzchni 0,0068 ha, położonej w Sitnie, stanowiącej własność Gminy Zbójno.*

*Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega obustronnie do nieruchomości stanowiących własność Państwa a jej sprzedaż polepszy warunki zagospodarowania tych nieruchomości.*

*Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.*

*Zbywana nieruchomość, z uwagi na jej charakterystykę jest zbędna dla potrzeb Gminy, i zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.*

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

*Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość ta zostanie powiększona o poniesione koszty związane z podziałem działki, wyceny nieruchomości, ponadto*

*Nabywcy poniosą koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.*

*Z budżetu gminy nie będą wydatkowane żadne środki finansowe.*

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

*Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.*