

**UCHWAŁA NR XXXI.192.2017**  
**RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości położonej  
w Zbójnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 275/6 o pow. 0,10 ha i działka nr 275/7 o pow. 0,0354 ha położone w Zbójnie, stanowiące własność Gminy Zbójno, dla których w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00018325/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości położonej w Zbójnie

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

*Państwo Anna i Andrzej Jachowscy, właściciele nieruchomości oznaczonej numerami działek 475 i 476, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami 275/6 i 275/5 o łącznej powierzchni 0,1354 ha, położonych w Zbójnie, stanowiących własność Gminy Zbójno.*

*Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójno przedmiotowe działki są przeznaczone pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.*

*Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowane do sprzedaży działki przylegają również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości. Ponadto działki 275/6 i 275/7 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.*

*Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.*

*W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanych nieruchomości, ich sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości sąsiednich – działek oznaczonych numerami: 475, 476, 275/4 i 274/3, położonych w Zbójnie. Jedynie właściciele ww. nieruchomości spełniają warunek zapewnienie dla działek 275/6 i 275/7 dostępu do drogi publicznej poprzez swoje nieruchomości.*

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

*Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, opracowanym P. Bogumiła Czyżak – rzeczoznawcę majątkowego, upr. Nr 2991 z Włocławka, na dzień 16.03.2017 r. na kwotę 26.440,00 zł. Kwota ta zostanie powiększona o poniesione koszty związane z podziałem działki i wznowieniem granic o kwotę 1.700,00 zł oraz wycenę nieruchomości o kwotę 553,50 zł.*

*Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.*

*Z budżetu gminy zostałyby wydatkowane Środki na przygotowanie dokumentów (wypisu i mapy) niezbędnych do przedłożenia u notariusza.*

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

*Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.*