

**UCHWAŁA NR XXXI.191.2017
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce o numerze geodezyjnym 409/38 położonej w obrębie geodezyjnym Zbójno będącej własnością Gminy Zbójno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną na działce 409/38 w obrębie geodezyjnym Zbójno, stanowiącą własność Gminy Zbójno o powierzchni 0,2017 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Golubiu–Dobrzyniu jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00018834/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działki o numerze geodezyjnym 409/37.

§ 2. Przebieg i granice przejazdu i przechodu określa mapa z projektem podziału nieruchomości z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

PROJEKT PODZIAŁU

I : 1000
 woj. kujawsko - pomorskie
 powiat golubsko - dobrzyński
 gmina Zbójno
 obręb Zbójno
 działka 409/24, 409/10, 42/6

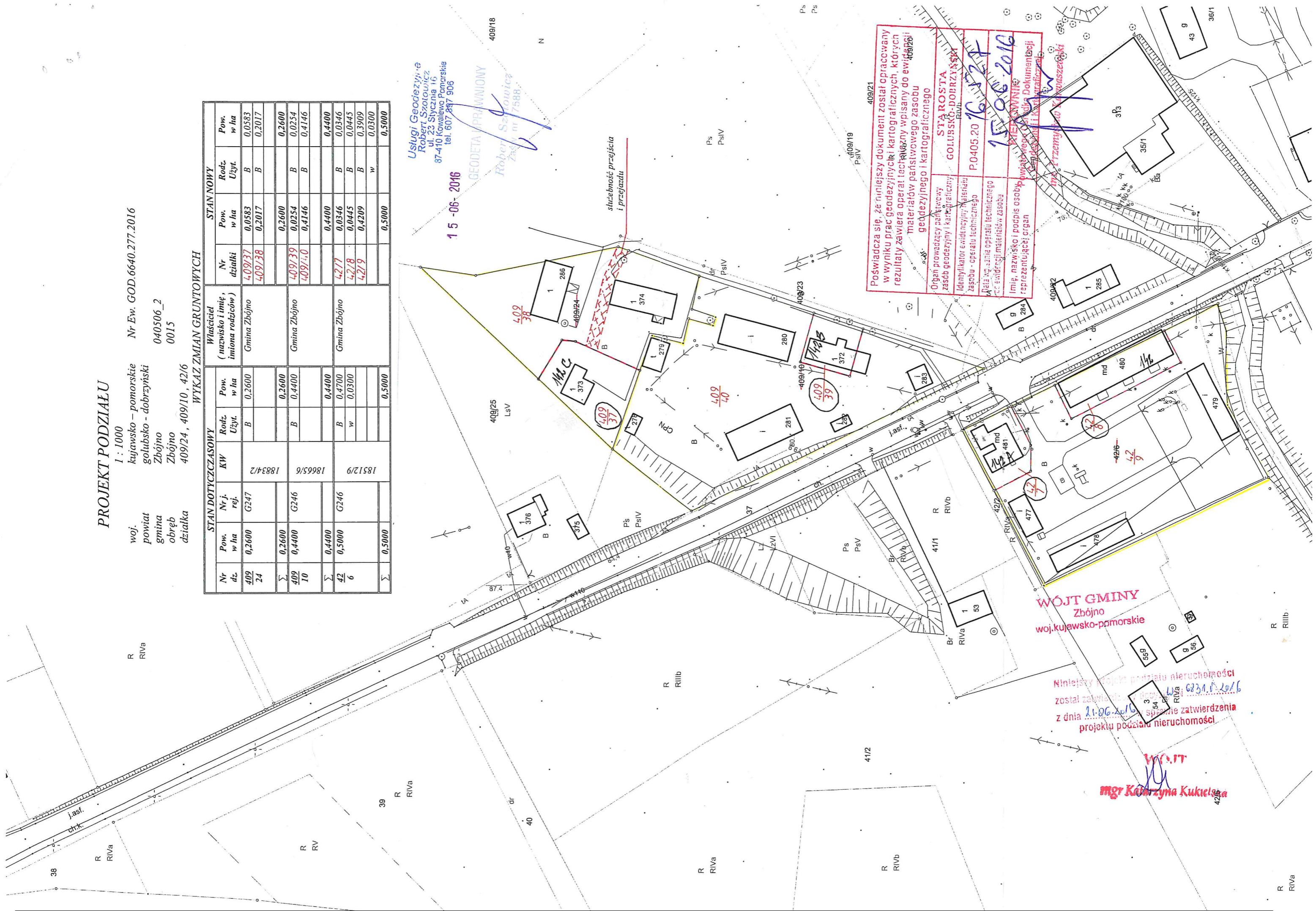
Nr Ew. GOD.6640.277.2016
 040506_2
 0015

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCZĄCY			WŁAŚCIEL			STAN NOWY		
Nr dz.	Nr j. rej.	KW	Rodz. Użytk.	Pow. w ha	(nazwisko i imię, imiona rodziców)	Nr działki	Rodz. Użytk.	Pow. w ha
409/24	G247	18834/2	B	0,2600	Gmina Zbójno	409/37	B	0,0583
Σ				0,2600		409/38	B	0,2017
409/10	G246	18665/6	B	0,4400	Gmina Zbójno	409/39	B	0,2600
Σ				0,4400		409/40	B	0,0254
42/6	G246	18512/9	B	0,4700	Gmina Zbójno	42/7	B	0,4146
Σ				0,4700		42/8	B	0,4400
42/6			w	0,0300		42/9	B	0,0346
Σ				0,0300			w	0,0445
Σ				0,5000			w	0,4209
Σ				0,5000			w	0,3909
								0,0300
								0,5000

15 - 06 - 2016
 Usługi Geodezyjne
 Robert Szotowicz
 ul. 23 Sycznia 16
 87-410 Kowalewo Pomorskie
 tel. 607 897 906

GEODETA PRACOWNIK
 Robert Szotowicz
 Zaświadczenie nr 7588



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA GÓLUBSKO-DOBZYŃSKI RIMB P.0405.20 15.06.2016

Identyfikator ewidencyjny: 409/37

Zasobu - operatu technicznego: 409/38

Mapa wg zasad operatu technicznego: 409/39

Liczba ewidencji materiałów w zasobu: 409/40

Imię, nazwisko i podpis osoby powołanej do wykonania i reprezentującej organ: mgr Katarzyna Kukielska

WÓJT GMINY
 Zbójno
 woj. kujawsko-pomorskie

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
 został zatwierdzony i doposażony
 z dnia 15.06.2016 r. zgodnie z
 treścią zatwierdzenia
 projektu podziału nieruchomości

WÓJT
 mgr Katarzyna Kukielska

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce o numerze geodezyjnym 409/38 położonej w obrębie geodezyjnym Zbójno będącej własnością gminy Zbójno

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Nieruchomość położona na działce 42/9, w obrębie geodezyjnym Zbójno, o powierzchni 0,4209 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00018834/2, jest własnością Gminy Zbójno

W dniu 21.06.2016 r. został dokonany podział działki o numerze geodezyjnym 409/24, obręb Zbójno na 2 działki o nr geod.: 409/37 i 409/38, z czego działka o nr geod. 409/37 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Działka ta została przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego najemcę. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną o nr geod. 409/38 do działki nr geod. 409/37 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka o nr geod. 409/37 nie posiada dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. W celu zapewnienia prawnego i fizycznego dojazdu przyszłego właściciela do działki o nr geod. 409/37 niezbędne jest ustanowienie prawa rzeczowego jakim jest służebność przejazdu i przechodu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 409/38 o powierzchni 0,2017 ha, obręb Zbójno, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00018834/2 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr geod. 409/37.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Realizacja uchwały wymagała zabezpieczenia finansowych środków budżetowych związanych z procedurą podziału działek.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.