

UCHWAŁA NR XXXI.190.2017
RADY GMINY ZBÓJNO

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce o numerze geodezyjnym 42/9 położonej w obrębie geodezyjnym Zbójno będącej własnością Gminy Zbójno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną na działce 42/9 w obrębie geodezyjnym Zbójno, stanowiącą własność Gminy Zbójno o powierzchni 0,4209 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00018512/9 na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach geodezyjnych: 42/7 i 42/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce o numerze geodezyjnym 42/9 położonej w obrębie geodezyjnym Zbójno będącej własnością Gminy Zbójno

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Nieruchomość położona na działce 42/9, w obrębie geodezyjnym Zbójno, o powierzchni 0,4209 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00018512//8, jest własnością Gminy Zbójno

W dniu 21.06.2016 r. został dokonany podział działki o numerze geodezyjnym 42/6, obręb Zbójno na 3 działki o nr geod.: 42/7, 42/8 i 42/9, z czego działki o nr geod. 42/7 i 42/8 zabudowane są budynkami mieszkalnymi i zostały przeznaczone do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych najemców. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 42/9 do działek o nr geod.: 42/7 i 42/8 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działki te nie posiadają dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. W celu zapewnienia prawnego i fizycznego dojazdu przyszłych właścicieli do działek: 42/7 i 42/8 niezbędne jest ustanowienie prawa rzeczowego, jakim jest służebność przejazdu i przechodu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 42/9 o powierzchni 0,4209 ha, obręb Zbójno, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00018512/9 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek o numerach geodezyjnych: 42/7 i 42/8.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Realizacja uchwały wymagała zabezpieczenia finansowych środków budżetowych związanych z procedurą podziału działek.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.