

UCHWAŁA NR XXXI.189.2017
RADY GMINY ZBÓJNO

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych
najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, tj. trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Zbójno pod numerem 158 wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz z ułamkowymi udziałami w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem geodezyjnym 33/3 o powierzchni 0,0757 ha oraz numerem geodezyjnym 33/4 o powierzchni 0,0404 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00018688/3, będących własnością Gminy Zbójno – na rzecz ich dotychczasowych najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy. W omawianej uchwale Gmina Zbójno przeznaczyła do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 3 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku położonym w miejscowości Zbójno 158 (były Posterunek Policji) na działce o numerze geodezyjnym 33/3 o powierzchni 0,0757 wraz z pomieszczeniami przynależnymi na działce o numerze geodezyjnym 33/4 o powierzchni 0,0404 ha na rzecz ich dotychczasowych najemców. Prowadzona przez Gminę Zbójno sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych na rzecz osób korzystających z pierwszeństwa ich nabycia jest konsekwencją zapisów zawartych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016-2020.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Realizacja zadania wymaga zabezpieczenia środków budżetowych związanych z przygotowaniem dokumentacji dotyczącej zbycia nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości spowoduje zwiększenie dochodów w budżecie Gminy Zbójno.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.