

**UCHWAŁA NR XXX.188.2017
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾), uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej, położonej w Zbójnie, stanowiącej działkę nr 146/1 o pow. 0,0900 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00027058/4, za wartość rynkową nie wyższą niż 64.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 246,12 m² i przyległym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 78,61 m², położonych na działce nr 146/1 o pow. 900 m², dla której jest prowadzona księga wieczysta TO1G/00027058/4, stanowiąca własność OSP w Zbójnie.

Aktualnie nieruchomość nie jest użytkowana.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Przejęcie przez Gminę nieruchomości umożliwi przywrócenie obiektowi właściwego stanu architektoniczno-budowlano-technicznego, a także stworzy warunki do utworzenia świetlicy wiejskiej.

Na Gminę przejdą obowiązki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości.

Ponadto przejęcie przez Gminę ww. nieruchomości pozwoli na podjęcie działań mających na celu pozyskanie środków zewnętrznych na remont obiektu i adaptacje na świetlicę.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Wymagana uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.