

**UCHWAŁA NR XXX.185.2017  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 23 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Rużu oznaczonej jako działka:

- nr geodezyjny 240/3 o pow. 0,0105 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu–Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00022956/4, stanowiącej własność Gminy Zbójno

na nieruchomość położoną w Rużu, oznaczoną jako działka:

- nr geodezyjny 237/2 o pow. 0,0304 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu–Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00018249/4, stanowiąca własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zarządu, dotyczących m.in. zamiany nieruchomości. Zamiana nieruchomości jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.*

*Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.*

*Przedmiotowa zmiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego drogi ozn. nr geodezyjnym nr 240/1 położonej w Rużu.*

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

*W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.*

*Z budżetu gminy zostałyby wydatkowane środki na przygotowanie dokumentów (wypisu i mapy) niezbędnych do przedłożenia u notariusza oraz w przypadku mniejszej wartości nieruchomości będącej własnością gminy dopłaty do wartości nieruchomości zamienianej.*

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

*Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.*