

**UCHWAŁA NR XXV.144.2016
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII.84.2015 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie
Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016–2020.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XIII.84.2015 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020, wprowadza się następujące zmiany:

§ 4. 1. Zasób mieszkaniowy Gminy Zbójno wg stanu na dzień 12.10.2016 r. obejmuje 25 lokale mieszkalne w 10 budynkach, położonych w miejscowościach: Sitno, Wielgie i Zbójno.

2. Obecnie w mieszkaniowym zasobie gminy nie ma lokali wynajmowanych jako lokale socjalne.

3. W latach 2016 – 2020 nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu gminy poprzez budowę nowych mieszkań.

4. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu, będących własnością gminy, na cele mieszkaniowe.

5. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w centralne ogrzewanie, urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne oraz łazienkę.

6. Strukturę lokali oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy określa tabela poniżej.

L.p.	Adres budynku	Liczba lokali mieszkalnych	Stan techniczny	Wyposażenie techniczne lokali			
				Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna		Instalacja centralnego ogrzewania
					z sieci	zbiorniki bezodpływowe	
1.	Zbójno 35	1	zadawalający	tak	tak	nie	nie
2.	Zbójno 156 (pałac)	5	niezadawalający	tak	nie	tak	nie
3.	Zbójno 156 (oficyna)	4	zadawalający	tak	tak	nie	nie
4.	Zbójno 158	3	zadawalający	tak	tak	nie	tak
5.	Sitno 75	4	zadawalający	tak	nie	tak	nie
6.	Wielgie 75 A	2	zadawalający	tak	tak	nie	nie
7.	Zbójno 142	1	zadawalający	tak	nie	tak	tak
8.	Zbójno 142 A	2	zadawalający	tak	nie	tak	tak
9.	Zbójno 142 B	2	zadawalający	tak	nie	tak	tak
10.	Zbójno 145	1	zadawalający	tak	nie	tak	tak

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

Uzasadnienie

W związku ze sprzedażą nieruchomości w miejscowości Klonowo (4 lokale mieszkalne) oraz wyodrębnieniem samodzielnych lokali mieszkalnych w miejscowości Zbójno (6 lokali mieszkalnych) zmienił się zasób mieszkaniowy Gminy Zbójno z 23 lokali na 25 lokali. Zgodnie z § 18 załącznika do Uchwały nr XIII.84.2015 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020 w przypadku wystąpienia istotnych zmian w zakresie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, Wójt przedłoży Radzie Gminy Zbójno propozycję zmian w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016-2020”.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały stało się zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mięczyśław Pankiewicz