

**UCHWAŁA NR XXV.141.2016
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zbójno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójno.

§ 2. Granice opracowania, o którym mowa w ust. 1 wyznaczają granice administracyjne Gminy Zbójno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r., poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium zawiera część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Obecnie obowiązują studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójno zostało uchwalone Uchwałą Nr III/11/98 Rady Gminy Zbójno z dnia 29 grudnia 1998 r. Nie było ono nigdy zmieniane. Od tego czasu zmianie uległy obowiązujące przepisy oraz potrzeby gminy i jej mieszkańców w zakresie ustaleń studium. Również możliwość przystąpienia w przyszłości do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest wcześniejszym uchwaleniem studium. Ponadto uchwalenie studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego umożliwi wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w naszej gminie i jej dalszy rozwój.