

**UCHWAŁA NR XXI.119.2016
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości ozn. nr ewid. nr 90/1 o powierzchni 0,0717 ha oraz dz. nr 88 o pow. 0,0600 ha położonych we Wielgim dla których Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą KW TO1G/00022490/9, stanowiące własność Gminy Zbójno.

§ 2. Zwalnia się Wójta Gminy Zbójno z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, o ile zbycie nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości ozn. nr ewid. 89 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania ww. nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane w trybie bezprzetargowym jeżeli zbywana nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej a nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbójno, położonych we Wielgim, oznaczonych jako działka nr 90/1 o powierzchni 0,0717 ha i działka nr 88 o pow. 0,0600ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. działki nr 89 stanowiącej własność osoby fizycznej. Działki będące przedmiotem zbycia nie mogą być zagospodarowane ja nieruchomości odrębne i stanowią gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią tj. działka nr 89.