

**UCHWAŁA NR XXI.118.2016
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie zamiany gruntów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej we Wielgim oznaczonej jako działka:

- nr geodezyjny 90/2 o pow. 0,0532 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00022490/9, stanowiącej własność Gminy Zbójno na nieruchomość oznaczoną jako działka:
- nr geodezyjny 95/1 o pow. 0,1870 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00018459/9, stanowiąca własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zarządu, dotyczących m.in. zamiany nieruchomości. Zamiana nieruchomości jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego drogi tj. obecnie droga przebiega w gruntach osoby fizycznej a grunt który faktycznie jest drogą, jest użytkowany rolniczo przez tę osobę fizyczną.

Z budżetu gminy zostałyby wydatkowane środki na przygotowanie dokumentów (wypisu i mapy) niezbędnych do przedłożenia u notariusza oraz w przypadku mniejszej wartości nieruchomości będącej własnością gminy dopłaty do wartości nieruchomości zamienianej.