

**UCHWAŁA NR XVII.99.2016  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 23 lutego 2016 r.

**w sprawie zamiany gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) oraz art. 15 ust. 1 i ort. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Sitnie oznaczonej jako działka:

- nr geodezyjny 319 o pow. 0,08 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00020222/6, stanowiącej własność Gminy Zbójno

na nieruchomości oznaczone jako działki:

- nr geodezyjny 316/2 o pow. 0,0133 ha i 320/5 o pow. 0,0386 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00018149/3,

- nr geodezyjny 320/3 o pow. 0,0842 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00018145/5, stanowiące własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zarządu, dotyczących m.in. zamiany nieruchomości. Zamiana nieruchomości jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego drogi.

Z budżetu gminy zostałyby wydatkowane środki na przygotowanie dokumentów (wypisu i mapy) niezbędnych do przedłożenia u notariusza oraz w przypadku mniejszej wartości nieruchomości będącej własnością gminy dopłaty do wartości nieruchomości zamienianej.