

GMINA ZBÓJNO

PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD REKREACJĘ I WYPOCZYNEK położonych w miejscowości Zbójno nad jeziorem Wojnowskim NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Opracował:

Fechner

mgr inż. *Cecylia Fechner*
ul. Ostrowska 38/42
87-800 WŁOCŁAWEK

Kwiecień, 2002

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP

- 1.1. Podstawa prawna opracowania
- 1.2. Informacje o aktach prawnych Rady Gminy w Zbójnie

2. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

3. METODA I ZAKRES OPRACOWANIA

4. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- 4.1. Ogólna charakterystyka obszaru
- 4.2. Morfologia, hydrografia, warunki klimatyczne
- 4.3. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
- 4.4. Gleby, szata roślinna, świat zwierzęcy
- 4.5. Higiena atmosfery, klimat akustyczny, gospodarka odpadami i gospodarka wodno-ściekowa

5. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6. PROGNOZA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- 6.1. Ocena wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska
- 6.2. Wnioski końcowe

7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. WSTĘP

Prognoza skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze jest załącznikiem do projektu planu, która w swym opisie zawiera merytoryczne uzasadnienie proponowanych w planie rozwiązań z zachowaniem wymagań zrównoważonego rozwoju, jak również stanowi układ odniesienia, oceniający projektowane zmiany.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. – tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139, Art. 10 ust. 2 z dnia 25 lutego 1999r.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150 z dnia 23 marca 1995r.)

1.2. Informacje o aktach prawnych Rady Gminy w Zbójnie

Rada Gminy w Zbójnie podjęła Uchwałę Nr XXI/125/2001 z dnia 20 kwietnia 2001r. w sprawie przystąpienia do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno dotyczącego lokalizacji terenów rekreacyjno - turystycznych na działkach o nr 259/2 i 262 położonych w miejscowości Zbójno nad jeziorem Wojnowskim (Ruduskim).

Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów pod funkcję rekreacyjno - turystyczną oraz ustalenie zasad zagospodarowania i wykorzystania terenu.

2. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

1. Województwo Włocławskie - Monografia regionalna. Łódź-Włocławek 1982r.
2. Środowisko przyrodnicze w województwie włocławskim – WTN Włocławek 1997
3. Raport o stanie środowiska w woj. włocławskim WIOŚ 1996 - 2001r.
4. Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych na terenie gminy Zbójno - Zakład Usług Geologicznych „GEO-WIERT” s.c. Kielce 1994 - 1995r.
5. Geografia Fizyczna Polski J. Kondracki Warszawa 1981
6. Hałas i wibracje w środowisku - Z. Engel, J. Sadowski, LOP W-wa 1992r.
7. Dokumentacja ekofizjograficzna na potrzeby projektowania osiedli mieszkaniowych, Zofia Stala IKŚ W-wa
8. Ekofizjografia na potrzeby Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno
9. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Zbójno
10. Ogólny plan zagospodarowania gminy Zbójno
11. Atlas woj. włocławskiego – 1998r. – Centralne Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego Hydroprojekt O/Włocławek

3. METODA I ZAKRES OPRACOWANIA

Metoda sporządzenia „Prognozy” oraz jej zakres zostały dostosowane do problematyki wynikającej ze zmian funkcji terenu z uwzględnieniem warunków jakie określa Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Zakres opracowania obejmuje trzy fazy:

- Fazę wstępną, która polega na zapoznaniu się z dostępnymi materiałami i dokumentacjami
 - ✓ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - ✓ procedurą prawną przystąpienia do zmian planu,
 - ✓ zakresem zmian planu,
 - ✓ opiniami jednostek zainteresowanych projektem zmian planu,

- ✓ wizją terenową obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiadujących z obszarem zmian.
- Fazę rozpoznawczą, która przedstawia diagnozę stanu środowiska, polegającą na:
 - ✓ zebraniu materiałów obejmujących problematykę środowiska naturalnego,
 - ✓ określeniu elementów środowiska naturalnego poddanych analizie,
 - ✓ określeniu występujących na analizowanym terenie zagrożeń,
 - ✓ współpracy z projektantem planu i przedstawicielami samorządu
- Fazę końcową - prognozę stanu środowiska, która powinna rozstrzygać następujące zagadnienia:
 - ✓ czy uwarunkowania wynikające z cech środowiska naturalnego zostały właściwie uwzględnione przy tworzeniu projektu planu;
 - ✓ jaka wystąpi ingerencja w elementy środowiska naturalnego, realizacja ustaleń planu;
 - ✓ jakie działania należy podjąć w celu minimalizacji ingerencji ustaleń planu w elementy środowiska naturalnego.

4. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Ocena stanu środowiska naturalnego.

Uwarunkowania środowiska oraz analiza ich cech dotyczyć będzie:

- położenia obszaru objętego opracowaniem w stosunku do terenów sąsiednich oraz sposobu ich zainwestowania,
- obecnego użytkowania terenu,
- geomorfologii,
- budowy geologicznej,
- gleby,
- wód podziemnych,
- surowców mineralnych,
- hydrografii,
- wód powierzchniowych,
- szaty roślinnej,
- klimatu,

- higieny atmosfery,
- klimatu akustycznego,
- gospodarki odpadami,
- gospodarki wodno - ściekowej.

4.1. Ogólna charakterystyka obszaru

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowej części gminy we wsi Zbójno. Obejmuje swym zasięgiem teren rolny bezpośrednio sąsiadujący od strony wschodniej (w większości) z wysokim brzegiem jeziora Wojnowskiego, natomiast pozostałe sąsiedztwo stanowią grunty rolne IV i V klasy bonitacji.

Jezioro Wojnowskie zakwalifikowane jest do drugiej kategorii przydatności rekreacyjnej. Główne czynniki powodujące niższą klasę przydatności to:

- duże spadki terenu,
- znaczne wyniesienie terenu ponad podiom wody w jeziorze,
- duże głębokości jeziora w strefie przybrzeżnej,
- mało atrakcyjne i przydatne zaplecze strefy penetracji (znikoma powierzchnia zadrzewień i lasów),
- utrudnione warunki dojazdu.

Dane morfometryczne jeziora Wojnowskiego przedstawia poniższa tabela:

Powierzchnia [ha]	Szerokość [m]	Długość [m]	Maksym. głębokość [m]	Klasa czystości bad. w 1989r.	Kategoria przydatności rekreacyjnej
46,4	430	1765	10,2	III	II

Z uwagi na położenie śródpolne i bezleśne z wysokimi brzegami, teren wymagać będzie dostosowania do warunków rekreacyjnych poprzez wykonanie szeregu prac adaptacyjnych, wykonanie dróg dojazdowych, wprowadzenie zieleni (zadrzewienia, zakrzewienia), urządzenie plaży, obiektów przywodnych itp.

Obszar opracowania obejmuje teren o łącznej powierzchni 2,92 ha, na który składają się grunty rolne niskich klas bonitacji:

- 2,82 ha kl. VI
- 0,1 ha kl. IVb

4.2. Morfologia, hydrografia, warunki klimatyczne

Pod względem geomorfologicznym teren gminy obejmuje fragment falistej wyżyzny morenowej wyodrębnionej z Pojezierza Dobrzyńskiego. W rzeźbie analizowanego terenu dominują formy związane z działalnością wód subglacjalnych, tworząc osobliwy, drumlinny charakter krajobrazu. Stanowią one wydłużone zgodnie z kierunkiem ruchu lodowca równoległe wały, oddzielone od siebie rynnami i podmokłymi obniżeniami. Wysokości względne pomiędzy dnem obniżen a wierzchołkami drumlin dochodzą do 20-30m a spadki terenu do 10-15% i powyżej. Silnie zarysowaną formą w krajobrazie omawianego terenu jest rynna rzeki Ruziec. Jej dynamiczna rzeźba, duże wysokości względne oraz liczne formy towarzyszące powodują, że nadaje ona charakterystyczne piętno orografii tej części terenu gminy.

Pod względem hydrograficznym gmina Zbójno położona jest w całości w obrębie dorzecza Drwęcy. Część centralna gminy jak również omawiany teren leży w zlewni rzeki Ruziec. Jest to ciek płynący stosunkowo dobrze wykształconą doliną posiadającą zbocza charakteryzujące się dużymi spadkami terenu, lokalnie przekraczającymi 12%. Ważnym składnikiem hydrograficznym gminy są jeziora charakteryzujące się na ogół znaczną głębokością i małą dostępnością strefy brzegowej oraz o mniejszej powierzchni lustra wody – stawy. Uzupełnienie obrazu hydrograficznego gminy stanowi sieć drobnych cieków, rowów oraz oczek wodnych.

Klimat badanego terenu, jak również gminy Zbójno wchodzi w skład środkowej dzielnicy klimatycznej, nad którą ścierają się różnorodne masy powietrza. Zaznacza się tu wpływ zarówno klimatu morskiego Europy Zachodniej jak również klimatu kontynentalnego, pochodzącego z Azji.

Średnie roczne temperatury nie wykazują odchyleń od średniej temperatury województwa i wynoszą ok. $+8^{\circ}\text{C}$, przy średniej temperaturze stycznia $-3,5^{\circ}\text{C}$ oraz średniej temperaturze lipca $+18,5^{\circ}\text{C}$. Gmina Zbójno położona jest w strefie charakteryzującej się niskimi opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów nie przekracza 500 mm.

Brak naturalnych przeszkód w postaci lasów, większych skupisk zadrzewień a także urozmaicona orografia terenu sprzyja ruchom mas powietrza.

Dominującym kierunkiem wiejących wiatrów jest kierunek zachodni. Wiatry wiejące z tego sektora stanowią ponad 40% udziału wiatrów wiejących ze wszystkich kierunków.

4.3. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Budowę geologiczną wierzchnich warstw stanowią utwory czwartorzędowe. Składają się na nie przede wszystkim gliny zwałowe oraz różnofrakcyjne piaski i żwiry. Wśród utworów młodszych holocenów dominują utwory pochodzenia organogenicznego, wypełniające zagłębienia terenowe. W większości są to różnej miąższości formy i namuły.

Spośród typów wód podziemnych najpowszechniej reprezentowanymi są:

- wody gruntowe mające charakter wód wierzchówkowych, których zasilanie odbywa się głównie przez infiltrujące opady atmosferyczne. Zalegają one na zróżnicowanej głębokości, zależnej od lokalnych warunków litologicznych i rzeźby terenu. Najpłycej wody gruntowe występują w obrębie zagłębień, jakie stanowią przede wszystkim rynny i doliny rzeczne a także obniżenia między wałami drumlinowymi. Wody gruntowe występują tutaj na głębokości 0-1 m p.p.t. Na pozostałym obszarze poziom zalegania wód jest mocno zróżnicowany i wynosi w obrębie płaskiej moreny dennej od 1 – 2 m oraz od 4 do 5 m na niektórych fragmentach pagórków drumlinowych.
- wody wgłębne – znajdujące się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Kontakt tych wód z powierzchnią jest ograniczony, co ma wpływ na zmniejszenie zasilania ale zwiększoną odporność na zanieczyszczenia.
- wody głębinowe, które izolowane są od powierzchni ziemi dużymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych (glin)

4.4. Gleby, szata roślinna, świat zwierzęcy

Teren przeznaczony pod funkcję rekreacyjno-turystyczną stanowi grunt rolny niskiej klasy bonitacji:

2,22 ha	grunty orne	kl. VI
0,10 ha	grunty orne	kl. IVb
0,60 ha	pastwiska trwałe	kl. VI

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu opracowania stanowią grunty orne klasy IV i V oraz jezioro Ruduskie.

Szatę roślinną omawianego terenu tworzą:

- roślinność łąkowa,
- roślinność pól uprawnych,
- zespoły roślinności samoistnie porastającej tereny nieużytkowane rolniczo, przydroża,

- zespół zieleni przybrzeżnej jeziora Ruduskiego: kępy drzew liściastych (olcha, wierzba, topola) oraz zarośla przywodne – trzcinowiska.

Obszar bezpośrednio przeznaczony pod zmianę funkcji stanowi teren pokryty roślinnością trawiastą.

Świat zwierzęcy na omawianym terenie to drobna fauna siedliskowo związana z terenami zadrzewień, pól, łąk i wód otwartych.

Fauna ssaków to głównie drobne gryzonie polne – mysz polna, nornica, królik, zając polny, lis oraz tzw. wędrowne sarny polne, jelenie. Awifauna to gatunki związane z siedliskiem pól i łąk, zadrzewień (wróble, skowronki, sierpówki, jaskółki, brzegówki, bażanty, kuropatwy, jastrzębie, myszołowy) oraz wodno – błotne (czajki, bociany, kaczki krzyżówki, perkozy itp.).

Dość liczny gatunkiem reprezentowanym w obszarach zieleni przybrzeżnej są gady i płazy: żaby (zielona, płowa), ropuchy, jaszczurki zwinki, zaskrońce.

4.5. Higiena atmosfery, klimat akustyczny, gospodarka odpadami i gospodarka wodno-ściekowa

Higiena atmosfery na omawianym terenie nie budzi większych zastrzeżeń. Nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego. Źródłami emisji do powietrza atmosferycznego są głównie indywidualne źródła ciepła instalowane w budynkach mieszkalnych, zakładach usługowych i rzemieślniczych. Ogólny ich wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego na terenie gminy jest jednak niewielki.

Położenie obszaru objętego opracowaniem z dala od źródeł emisji zanieczyszczeń powoduje, że stan higieny atmosfery jest bardzo dobry.

Dla zachowania zdrowia, odpowiednich warunków rekreacji i wypoczynku konieczne jest zachowanie odpowiedniego klimatu akustycznego. Jednym z głównych składników klimatu akustycznego jest tzw. hałas środowiskowy na który składają się hałas i wibracje emitowane przez małe zakłady przemysłowe, usługowe, pracę zmechanizowanego sprzętu rolniczego, komunikację.

Ze względu na położenie omawianego terenu z dala od źródeł emisji hałasu, występują w jego obszarze korzystne warunki klimatu akustycznego sprzyjające rozwojowi planowanej funkcji. Gmina Zbójno posiada wysypisko odpadów komunalnych we wsi Rembiocha, na które poprzez zorganizowany system wywozu winny trafiać wszystkie odpady komunalne z obszaru opracowania.

Ze względu na brak gminnej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Zbójno, wytwarzane ścieki winny być kierowane do szczelnych zbiorników z ekologicznym systemem oczyszczania. Pozwoli to wyeliminować zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu a dalej do wód jeziora Wojnowskiego.

5. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu rolnego o niskiej klasie bonitacji i niskiej przydatności rolniczej.

Ustalenia Planu dopuszczają na terenie opracowania lokalizację funkcji rekreacyjno-turystycznej i przyjmują następujące ustalenia:

- przestrzegać zasad zagospodarowania w obszarach chronionych wynikających z położenia obszaru opracowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Drumliny Zbójeńskie”;
- zabudowa letniskowa trwała (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych bez podpiwniczenia), ekstensywna o cechach architektury wiejskiej, charakterystycznej dla danego regionu;
- minimalna wielkość działki letniskowej 800 m²;
- podstawą podziałów terenu na działki winien być projekt zagospodarowania lub koncepcja przestrzennego zagospodarowania całości obszaru – rejonu uwzględniającego ustalenia niniejszego m.o.p.z.p. gminy oraz rozwiązujący sprawy ochrony środowiska, sanitarne i ładu przestrzennego dla małych obszarów (jeden właściciel) dopuszcza się projekt zagospodarowania;
- wzdłuż jeziora, terenów podmokłych, szuwarowisk tworzy się ekologiczną strefę buforową jako obszar objęty szczególną ochroną z uwagi na ważną funkcję przyrodniczą. Jest to teren, który winien być pozostawiony w stanie nienaruszonym wraz z silnie ograniczoną penetracją;
- wyznacza się pas o szerokości 3 m jako przejście piesze na terenie niezadrzewionym, niezakrzewionym wokół jeziora w obszarze opracowania;
- przyjmuje się ekologiczną strefę buforową jako teren wolny od zabudowy letniskowej o szerokości:
 - 50m licząc od linii brzegowej

- w pasie przybrzeżnym dopuszcza się budowę obiektów związanych z obsługą rekreacyjną terenów ogólnodostępnych (kąpielisko, stacje wodne, pomosty;
- ogólnodostępna strefa brzegowa z wyłączeniem przejścia pieszego winna być stopniowo zagospodarowywana przez wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień zwłaszcza w części od strony jeziora.

Plan przyjmuje następujące ustalenia w zakresie:

- Gospodarki wodno – ściekowej:
 - Zaopatrzenie w wodę winno odbywać się z wodociągu wiejskiego. Odprowadzenie ścieków przewiduje się do szczelnych zbiorników bezodpływowych z docelowym wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni. Zaleca się stosowanie ekologicznych preparatów do wstępnego oczyszczania ścieków oraz tzw. „szaletów ekologicznych” dla zabudowy letniskowej.
- Gospodarki odpadowej:
 - Odpady stałe winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów i usuwane do zbiorników zlokalizowanych w odległości powyżej 50m od jeziora. Docelowo winny być wywożone zorganizowanym wywozem na wysypisko gminne.
- Zaopatrzenia w ciepło:
 - Ucieplownienie budynków winno odbywać się poprzez zastosowanie paliwa ekologicznego (gaz, olej opałowy, elektryczność).

Ustalenia planu dopuszczają wprowadzenie usług z uciążliwością mieszczącą się w granicach własności działki. Jednak ze względu na wiodącą funkcję terenu służącą rekreacji i wypoczynku Plan winien dopuścić tylko funkcje usług towarzyszących funkcji podstawowej.

W celu wzbogacenia walorów krajobrazowych oraz regulacji warunków topoklimatycznych wskazane byłoby przeznaczyć min. 70% terenu działki na powierzchnię biologicznie czynną.

W ustaleniach planu projektant jednoznacznie zakazuje:

- zabudowy terenów o dużych spadkach – powyżej 15%, terenów położonych w strefach krawędziowych oraz obszarów podmokłych,
- wykonywania prac ziemnych bez uzyskania indywidualnej zgody zawartej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- utylizacji lub składowania odpadów nieczystości stałych i płynnych na terenie rekreacyjno – wypoczynkowym.

Ponadto w ustaleniach planu projektant planu zwraca uwagę na ochronę wartości kulturowych związanych z prowadzonymi pracami ziemnymi. W przypadku natrafienia na dobra kultury materialnej teren winien być udostępniony służbom konserwatorskim.

Projektant Planu poprzez wprowadzone zapisy planu starał się zminimalizować wpływ wprowadzonej zmiany funkcji terenu na środowisko przyrodnicze.

Wprowadzone zapisy, określające sposób zagospodarowania terenu dają podstawy zagwarantowania podstawowych wymogów sanitarnych, ochrony środowiska, gospodarki odpadowej, pod warunkiem realizacji zagospodarowania terenu z bezwzględną koniecznością ich respektowania, przestrzegania i stosowania.

6. PROGNOZA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w projekcie Uchwały Rady Gminy w Zbójnie w odniesieniu do wybranych elementów środowiska naturalnego analizowanego w Fazie II powyższego opracowania przedstawia się następująco:

6.1. Ocena wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska

1. Położenie obszaru objętego opracowaniem a otaczający krajobraz

Ustalenia planu odnośnie zmiany funkcji terenu z R na UT muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymogów, jakie stwarzają przepisy o ochronie środowiska, ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Uwzględniając otaczający krajobraz oraz istniejące zagospodarowanie terenu, wprowadzenie funkcji rekreacyjno – turystycznej musi wiązać się z poprawą estetyki krajobrazu. Obiekty zabudowy turystycznej winny być wkomponowane w istniejącą rzeźbę terenu z pełnym zachowaniem istniejącego zadrzewienia oraz terenów szuwarów. Dodatkowy element wzbogacający krajobraz to forma ogrodzenia oraz urządzona zieleń ozdobna. Ogrodzenie terenów przeznaczonych pod funkcję rekreacji nie powinno stanowić elementu zamkniętego (szczelnego ogrodzenia działek) ze względów estetycznych jak rów-

niez ze względu na konieczność przemieszczania się zwierzyny oraz umożliwienia jej swobodnego dostępu do wody.

2. Geomorfologia i geologia

Realizacja planowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych służących wprowadzonej funkcji turystycznej wkomponowana w naturalnie ukształtowany teren nie powinna w istotny sposób naruszyć rzeźby jak i struktury geologicznej terenu.

3. Hydrografia

Realizacja planowanych obiektów z pełnym zachowaniem wymogów z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego (zachowanie istniejących zbiorników wodnych i rowu naturalnego) nie powinna w istotny sposób zakłócić lokalnie występujących warunków wodnych terenu.

4. Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują surowce mineralne, mogące kolidować z planowanym zagospodarowaniem terenu.

5. Gleby

Zmiana funkcji rolniczej na proponowaną w projekcie Uchwały, powodować będzie trwałe wyłączenie kompleksu glebowego z produkcji rolnej. Ponieważ pod względem przydatności rolniczej są to gleby słabe, to zmiana ich funkcji nie przyniesie zasadniczych zmian w środowisku.

6. Szata roślinna

Realizacja ustaleń Planu spowoduje pewne zmiany w szacie roślinnej terenu. Oprócz wytypowanych do ochrony cennych układów zbiorowisk (zbiorowisk szuwarów oraz zadrzewień olchowych rosnących w obniżeniach terenu i wokół zbiorników wodnych) w miejscu szaty roślinnej związanej z rolniczym wykorzystaniem, pojawią się tereny o nowym charakterze i gatunkach zieleni: drzewa i krzewy oraz zieleni ozdobna towarzysząca nowej funkcji.

7. Klimat

Uwzględniając rzeźbę terenu, szatę roślinną, wody powierzchniowe omawiany teren charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami topoklimatycznymi. Nowe zagospodarowanie terenu nie wpłynie w istotny sposób na zmianę lokalnego klimatu terenu opracowania.

8. Higiena atmosfery

Realizacja ustaleń Planu nie zakłada wyposażenia budynków, jako źródła ciepła w węglowe paleniska domowe. Ze względu na konieczność zachowania korzystnych warunków arerosanitarnych dopuszcza się wyposażenie budynków w źródła ciepła z paliwem ekologicznym (olej, gaz).

9. Klimat akustyczny

Realizacja Planu musi zabezpieczyć zachowanie odpowiedniego klimatu akustycznego. Przyjmując według procedur stosowanych w planowaniu przestrzennym kwalifikacji terenów w stosunku do dopuszczalnego poziomu emitowanego hałasu oraz przepisów dotyczących norm poziomu emitowanego hałasu – należy zachować następujący wymóg:

- dla terenów wypoczynkowo – rekreacyjnych zlokalizowanych poza miastem dopuszcza się poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku, nie powinien przekraczać 60 dB w porze dnia i 50 dB w porze nocnej

10. Gospodarka odpadami i gospodarka wodno - ściekowa

Realizacja ustaleń planu nie może wpłynąć na pogorszenie się stanu sanitarno – higienicznego terenów przeznaczonych na rekreację i wypoczynek. Prawidłowo zorganizowany sposób składowania odpadów oraz systematyczny wywóz na składowisko odpadów komunalnych nie powinno stanowić zagrożenia dla warunków sanitarno – higieniczno – estetycznych środowiska.

Wytwarzane ścieki winny być kierowane do szczelnych zbiorników i bezwzględnie wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. W celu wyeliminowania zagrożenia przedostawania się ścieków do gruntu, a dalej do wód powierzchniowych bardzo blisko położonych terenów turystycznych wskazane jest wyposażenie działek w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub tzw. WC-ekologiczne.

6.2. Wnioski końcowe

Realizacja ustaleń Planu zgodnie z przyjętymi zasadami może spowodować następujące zmiany w środowisku:

1. Prawidłowo rozwiązana architektura obiektów kubaturowych, nawiązująca charakterem do zabudowy, wzbogacona różnorodną roślinnością korzystnie wpłynie na estetykę oraz lokalnie wykształcony jego ekosystem;
2. Tereny przeznaczone pod funkcję turystyczną w rejonie jez. Ruduskiego są dogodne do zainwestowania turystyczno – rekreacyjnego zarówno pod względem topoklimatycznym jak i krajobrazowym i zlokalizowane są poza granicami ekologicznej strefy buforowej wyznaczonej dla jeziora;
3. Prawidłowo rozwiązana architektura obiektów rekreacyjnych wkomponowana w naturalnie ukształtowany teren oraz istniejąca zieleń korzystnie wpłynie na estetykę terenu, jak również wykreuje obszar o walorach krajobrazowo – wypoczynkowych;
4. Zaopatrzenie w ciepło winno odbywać się z zastosowaniem paliwa ekologicznego nie powodującego negatywnego wpływu na stan higieny powietrza atmosferycznego;
5. Prawidłowo działający system składowania i wywozu nieczystości stałych winien zabezpieczyć teren przed zaśmieceniem jak również stworzy korzystne warunki sanitarno-higieniczne dla terenów rekreacji i wypoczynku;
6. Zachowanie czystego środowiska w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych bezpośrednio wiąże się z prawidłowo funkcjonującym systemem gospodarki wodno – ściekowej na danym terenie (wytwarzanie ścieków, gromadzenie – wywóz na oczyszczalnię bądź zainstalowanie przydomowych oczyszczalni);
7. Położenie terenu opracowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Drumliny Zbójeńskie” wymaga zagospodarowania terenu zgodnego z zasadami i wymogami zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu.

7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Planowana funkcja turystyczno – rekreacyjna dotyczy terenu położonego w miejscowości Zbójno nad jeziorem Wojnowskim (Ruduskim), stanowiącego grunty rolne najniższych klas bonitacji – VI. Pod względem przydatności rolniczej jest to kompleks żytni słaby, genetycznie związany z utworami piaszczystymi. W rzeźbie analizowanego terenu dominują formy związane z działalnością wód subglacialnych, tworzące osobliwy drumlinny charakter krajobrazu, charakteryzujący się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Pod względem hydrograficznym omawiany teren położony jest w zlewni rzeki Ruziec, bezpośrednio wpływającej do jeziora Wojnowskiego.

Uzupełnienie obrazu hydrograficznego gminy stanowi sieć drobnych cieków, rowów oraz oczek wodnych. Budowę geologiczną wierzchnich warstw stanowią utwory czwartorzędowe reprezentowane przez plejstocen i holocen.

Ze względu na użytkowe wykorzystanie wód najlepiej rozpoznane są wody gruntowe i wgłębne wiekowo związane z czwartorzędem. Poziom zalegania wód gruntowych jest mocno zróżnicowany i waha się od 1 – 2 m w obrębie płaskiej moreny dennej do 4 – 5 m w obrębie pagórków morenowych. Wody wgłębne charakteryzują się dużą zasobnością i stanowią użytkowy poziom zasobowy dla ujęć wód komunalnych.

Teren przeznaczony pod zmianę funkcji stanowi grunt rolny pokryty roślinnością trawiastą, nie użytkowany rolniczo, przylegający do brzegów jeziora Wojnowskiego. W zachodniej części działki dostęp do jeziora jest utrudniony istniejącym, wysokim brzegiem.

Higiena atmosfery na omawianym terenie nie budzi zastrzeżeń, ponieważ w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie nie występują emitery, emitujące zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego.

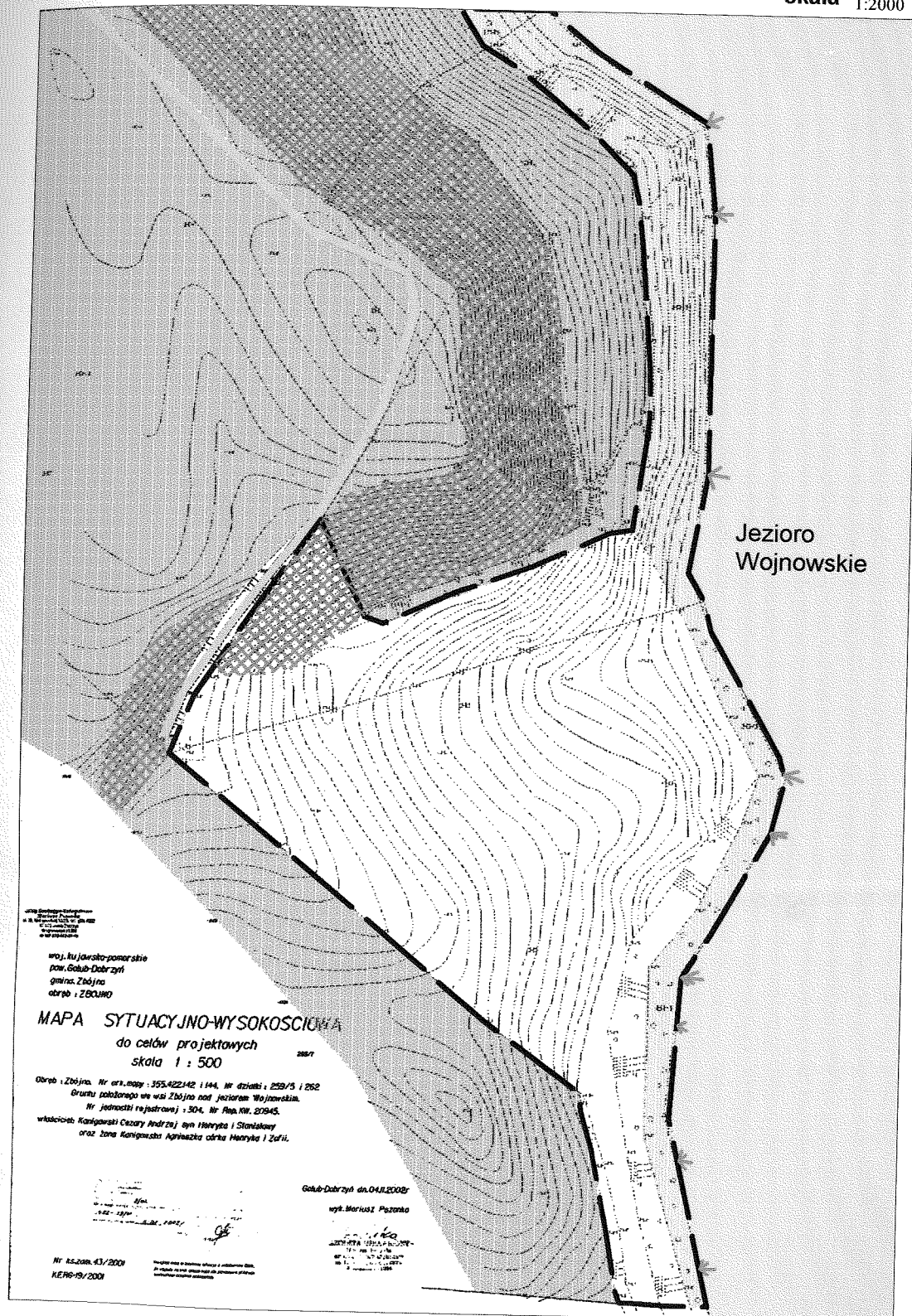
Miejszem przystosowanym do składowania odpadów komunalnych jest gminne wysypisko odpadów zlokalizowane w miejscowości Rembiocha.

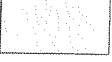
W celu ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych należy stosować ekologiczne metody unieszkodliwiania ścieków.

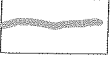
Wieś ZBÓJNO

gm. Zbójno powiat golubsko-dobrzyński woj. kujawsko - pomorskie
 Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno
 dotyczące lokalizacji terenów rekreacyjno - turystycznych na działkach
 o nr ewid. 259/5 i 262 położonych nad jeziorem Wojnowskim

skala 1:2000



-  teren objęty planem miejscowym
-  tereny o spadkach powyżej 15%
-  grunty orne klasy VI
-  grunty orne klasy IV i V

-  pastwisko / teren przybrzeżny z kępowym zadrzewieniem
-  wody jeziora Wojnowskiego
-  trzcinowiska
-  droga lokalna