

**UCHWAŁA NR XXXVII/190/2010
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów
wsi Zbójno - I i Rudusk.**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), oraz art. 14, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część gruntów wsi Zbójno- I i Rudusk.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, określono na mapie w skali 1:10 000 (mapa sytuacyjna), stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc: Uchwała nr V/26/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Zbójno, Uchwała nr XI/59/2008 z dnia 20 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Rudusk.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lech Dąbrowski

Uzasadnienie

Wynik analizy Dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część gruntów wsi Zbójno-I i Rudusk. Wcześniej obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno, obejmujący również wieś gminną Zbójno i Rudusk, stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 7171 z późniejszymi zmianami). W związku z brakiem obowiązujących planów miejscowych, całość zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy Zbójno wymaga opracowania w specjalnym trybie „ decyzji o warunkach zabudowy” i „ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ”, które określają warunki funkcjonalno – przestrzenne planowanych zamierzeń inwestycyjnych, są podstawą prawną do ich projektowania i w konsekwencji do uzyskiwania decyzji o pozwolenie na budowę. Ten tryb powoduje wydłużenie okresu przygotowania poszczególnych inwestycji i stanowi obciążenie dla budżetu gminy. Na terenach objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podstawą dla projektowania inwestycji są wprost ustalenia tego planu miejscowego, dlatego dla takich obszarów jak wieś gminna Zbójno i Rudusk, na których koncentruje się większa ilość zamierzeń inwestycyjnych, oraz gdzie wymagane jest racjonalne rozplanowanie układu komunikacyjnego i zabezpieczenie niezbędnych terenów na cele publiczne, uzasadnione jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy również podkreślić, że obowiązek wykonania planu miejscowego dla wsi Zbójno i Rudusk, kompleksowo ukierunkowującego zasady jej przestrzennego rozwoju wynikają z zapisów obowiązującego „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno ”. Granice obszaru objętego planem miejscowym (do sporządzenia, którego przystępujemy) zostały wyznaczone w oparciu o studium naszej gminy. Wyznaczone granice sporządzenia planu zapewniają zgodność ze studium wymaganą na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leon Dąbrowski

