



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 20 lutego 2002 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y:

- 141 - nr XVIII/115/2000 Rady Gminy Zbójno z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wprowadzenia funkcji turystyczno-rekreacyjnej na terenach rolnych we wsiach Wojnowo i Rudusk nad jeziorem Ruduskim (Wojnowskim) na działkach o nr ewid. 67/2, 92 i 67/3.....
- 142 - nr XXIII/178/2001 Rady Gminy Płużnica z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/152/2000 Rady Gminy Płużnica z dnia 15 września 2000 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Płużnica”.....
- 143 -
- 144 - nr 302/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 8 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie ustalenia miejsc targowych na terenie Miasta i Gminy Świecie oraz zasad prowadzenia działalności targowiskowej.....
- 145 - nr 303/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 8 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w „Szczegółowych zasadach utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Świecie” i przyjęcia jednolitego tekstu tych zasad.....
- 146 - nr XV/126/2001 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie zasad zaspakajania potrzeb
- 147 - mieszkaniowych.....
- 148 - nr XXVII/262/01 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/128/99 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia opłaty za znakowanie zwierząt.....
- 149 - nr XXV/196/2001 r. Rady Gminy Płużnica z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany „Regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Płużnica.....
- 150 - nr XLVI/415/01 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola....
- 151 - nr XLVI/416/01 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchola.....
- 152 - nr 179/XXII/01 Rady Gminy w Dragaczu z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod okręgową stację kontroli pojazdów obejmującego teren działek

nr 106 i 107 we wsi Fletnowo w Gminie
Dragacz.....
.....

153 - I N F O R M A C J E:

- z dnia 27 grudnia 2001 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
- 154 - nr OPO-820/530-A/8/2001/I/MJ zatwierdzającej taryfę dla Zakładu Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.....
- 155 -

ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie

156 -

- z dnia 4 stycznia 2002 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
- 157 - nr WCC/706D/537/W/3/2001/MJ zmieniającej przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, na wniosek Miasta i Gminy Mogilno, prowadzącego działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Mogilnie.....

z dnia 4 stycznia 2002 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
nr WCC/1016/231/N/3/2001/RW na udzielenie koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 10 grudnia 2011 r. dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Chełmnie.....

z dnia 4 stycznia 2002 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
nr WCC/180A/1189/W/3/2001/ASA zmieniającej koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła, na wniosek przedsiębiorcy - Inowrocławskie Zakłady Chemiczne „Soda Matwy” Spółka Akcyjna.....

z dnia 4 stycznia 2002 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
nr WCC/940A/45/W/3/2001/MJ zmieniającej przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła, na wniosek przedsiębiorcy - Przedsiębiorstwo Inwestycyjno - Ciepłownicze „Ekorem” Sp. z o.o. we Włocławku.....

z dnia 25 stycznia 2002 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
nr OPO-820/231-A/5/2001/I/JP zatwierdzającej taryfę dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie, na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.....

z dnia 7 lutego 2002 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
nr OSZ-820/1033-C/64c/14/2001/2002/I/JC zatwierdzającej częściową taryfę dla ciepła przedsiębiorstwa energetycznego SiM S.A. z siedzibą w Zielonej Górze, posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła, przesyłanie i dystrybucję ciepła.....

141

**Uchwała nr XVIII/115/2000
Rady Gminy Zbójno
z dnia 28 grudnia 2000 r.**

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wprowadzenia funkcji turystyczno-rekreacyjnej na terenach rolnych we wsiach Wojnowo i Rudusk nad jeziorem Ruduskim (Wojnowskim) na działkach o nr ewid. 67/2, 92 i 67/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji turystyczno-rekreacyjnej na terenach rolnych we wsiach Wojnowo i Rudusk nad jeziorem Ruduskim (Wojnowskim) na działkach o nr ewidencyjnych 67/2, 92 i 67/3 określony w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku nr 1 w skali 1:2000 i nr 2 w skali 1:10000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia

zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi oraz zasadami gospodarowania w obszarach chronionych (Dz.Urz.Woj.Włocł. nr 19, poz. 117).

3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami ciągłymi rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 5. Na rysunkach planu obowiązują:

- 1) granice obszarów objętych opracowaniem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 6.1. Przyjmuje się jednolity następujący zapis odnośnie wprowadzenia funkcji turystyczno-rekreacyjnej jako obszarów rekreacyjno - usługowych wielofunkcyjnych: „UT,MN” -

Tereny turystyczno-rekreacyjne jako obszary rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne z możliwością realizacji różnych form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, zieleń z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji, z sporadycznym dopuszczeniem

zabudowy mieszkalnej przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

- 1) charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego,
- 2) sposób zagospodarowania obszaru: pogrupować poszczególne funkcje w miejscach od siebie oddalonych tj. funkcje wypoczynkowo-rekreacyjną z rehabilitacyjną; gospodarczą z urządzeniami sanitarnymi i parkingami, zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi,
- 3) zabudowa rekreacji zbiorowej tj. domy wypoczynkowo-rekreacyjne i usługowe trwale winna posiadać architekturę uwzględniającą cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej ładną architekturą, wkomponowaną w naturalny krajobraz,
- 4) zabudowa turystyczno-rekreacyjna z usługową trwała (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych), ekstensywna – wielkość działek po podziale nie może być mniejsza niż 1000 m²; dopuszcza się zabudowę w części w formie domków letniskowych,
- 5) obiekty rekreacji zbiorowej oraz zabudowę usługową realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, placami zabaw, swobodnym dojściem i dojazdem itp. Architektura tych obiektów winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną i wewnętrzną (unikać jednorodnej bryły z dachem płaskim).

3. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska:

- 1) przestrzegać zasady gospodarowania w obszarach chronionych wynikające z faktu położenia w Obszaru Chronionego Krajobrazu - Drumliny Zbójeńskie (Uchwała WRN we Włocławku nr XX/92/83 z dnia 15.06.1983 opublikowana w Dz.Urz. nr 3 poz. 22 z dnia 25.07.1983 r.; w Dz.Urz. nr 24 poz.

222 z dnia 21.12.1990 r. i w Dz.Urz.Woj.Włocł. nr 12, poz. 52 z dnia 06.11.1992 r.), to jest konieczność zachowania unikalnych walorów krajobrazowych niezwykle rzadkich form polodowcowych jakimi są drumliny.

- 2) na bazie istniejących użytków ekologicznych (tj. miejsc podmokłych porośniętych drzewami, krzewami a także szuwarami i różną roślinnością bagienną) położonych wzdłuż wód otwartych (jezior, stawów i cieków) tj. wzdłuż ich brzegów tworzy się ekologiczną strefę buforową jako obszar objęty szczególną ochroną z uwagi na ważną funkcję przyrodniczą. Jest to teren, który winien być pozostawiony w stanie nienaruszonym wraz z silnie ograniczoną penetracją. Pozostawienie trwałych użytków zielonych w dotychczasowym użytkowaniu, ustawić zakazy wejść - penetracji, wycinki wszelkiego drzewostanu, niszczenia roślinności przybrzeżnej (szuwarów),
- 3) przejście piesze wzdłuż jeziora zachować zgodnie z obecnie obowiązującym prawem wodnym,
- 4) przy jeziorze należy pozostawić strefę wolną od wszelkiej zabudowy minimalną 50 metrową licząc od linii brzegowej. Dopuszcza się zmianę strefy wolnej od zabudowy jeśli zostanie ona wyznaczona zgodnie z opracowaniem specjalistycznym pod nazwą dostępność inwestycyjna i zasady gospodarowania w strefie przyjeziornej Jeziora Ruduskiego (Wojnowskiego) (opracowanie wykonane przez właściwych specjalistów na koszt zainteresowanego zmianą) tj.:
 - a) strefę brzegu,
 - b) strefę wolną od zabudowy, pas o różnej szerokości od linii brzegowej,
 - c) strefę możliwą do zabudowy,
- 5) w celu podniesienia wskaźnika lesistości terenów kompleksu wypoczynkowo-rekreacyjnego i rehabilitacyjnego, oraz w celu wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na obszarze w wielkości min. 70% jego powierzchni. Istniejące lasy do zachowania, bez prawa zabudowy,

- 6) zaleca się ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty formowane,
- 7) tereny o dużych spadkach (powyżej 15%) lub położone w strefach krawędziowych oraz obszary podmokłe (łąki podmokłe położone przy obszarach bagiennych –ciekach) winny być niezabudowane. Jeśli zajdzie sporadyczna konieczność zabudowy na obszarach o dużych spadkach terenu wymagane jest szczegółowe rozpoznanie geologiczne, celem określenia warunków i sposobów realizacji budynków - szczególnie wyższych niż jedna kondygnacja,
- 8) utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenach wypoczynkowo-rekreacyjnych i rehabilitacyjnych, oraz mieszkalnych i usługowych całkowicie zabroniona.

4. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) Zaopatrzenie w wodę.
Woda z lokalnego wodociągu gminnego lub z własnych ujęć.
- 2) Odprowadzenie ścieków.
Kanalizacja, szczelne bezodpływowe szamba ekologiczne usytuowane w odległości min. 50,0 m od brzegu jeziora z obowiązkowym wywozem na gminną oczyszczalnię ścieków w Zbójnie.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych.
Odprowadzenie wód deszczowych przewidzieć do gruntu.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną.
W nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego – obecnie zgodnie z opinią Rejonu Energetycznego Rypin – „w celu przyłączenia klientów do sieci elektroenergetycznej należy wybudować około 1 km linii napowietrznej 15 kV, stację transformatorową słupową oraz linie nn wg potrzeb”.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło.
Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki.
- 6) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych.
Odpadki stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach do

tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwane do śmietników zlokalizowanych w odległościach powyżej 50,0 m od jeziora, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na wysypisko gminne.

5. Ustalenia z zakresu komunikacji:

- 1) minimalna odległości zabudowy od dróg (gminnych, dojazdowych) najmniej 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 2) w przypadku terenów o dużych spadkach zabezpieczyć istniejące i projektowane drogi nadrzędne przed spływem powierzchniowym i zamulaniem,
- 3) przewidzieć parkingi w rejonach usytuowanych usług, oraz w rejonach terenów wypoczynkowych - plaż na miejscach wydzielonych i urządzonych na te cele, które winien przewidzieć plan realizacyjny.

§ 7. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji turystyczno- rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne

Symbol IUT,MN – pow. ca 14,00 ha zał. nr 1

Tereny rekreacyjno - usługowe

Tereny turystyczno-rekreacyjne jako obszary rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne z możliwością realizacji różnych form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, zieleń z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych, położone we wsiach Wojnowo i Rudusk nad jeziorem Ruduskim (Wojnowskim).

§ 8.1. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia. W przypadku braku

istniejących studni należy zaprojektować wykonanie zakładowego ujęcia wody pitnej,

3) dla nowych osiedli turystycznych i mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5 l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800 m od punktu poboru wody i jedna studnia winna przypadać najwyżej na 3000 mieszkańców stałych,

4) większe obiekty usługowe (o kubaturze powyżej 4000 m³), zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia,

5) „Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej”.

2. Powyższe sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania całościowego terenu w uzgodnieniu w właściwą jednostkami w tym zakresie.

§ 9. Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

1. Roboty ziemne takie jak: wykopy pod fundamenty budynków i piwnice, budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, gazyfikacji, telefonizacji, przedsięwzięcia melioracyjne, regulacje rzek i budowy zbiorników wodnych itp. prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych i na obszarach występowania stanowisk archeologicznych podlegają uzgodnieniu ze służbami właściwymi ds. ochrony zabytków.

2. Do ustaleń realizacyjnych należy wnieść inwestorski obowiązek poniesienia kosztów odnośnie archeologicznych prac ratowniczych, powierzchniowych i wykopaliskowych oraz nadzorów archeologicznych odnośnie przedsięwzięć związanych z robotami ziemnymi podejmowanymi na obszarach i strefach stanowisk archeologicznych.

§ 10. Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów

w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania (stref ochronnych) na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

- dla zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej w wysokości 30%,
- dla zabudowy usługowej w wysokości 30%,
- dla zabudowy mieszkalno-usługowej w wysokości 30%.

§ 14. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójno uchwalonego uchwałą nr XIX/63/87 Rady Gminy Zbójno w dniu 29 grudnia 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. nr 12 z dnia 30.12.1987 r. poz. 123 z późn. zm.) dotyczące terenów, o których mowa w § 1.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zbójno.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mieczysław Pankiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/115/2000 Rady Gminy Zbójno z dnia 28.12.2000 r. skala 1 : 5.000

