



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 23 lutego 2009 r.

Nr 14

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 308 – nr II/6/2006 Rady Gminy Zbójno z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część gruntów wsi Działy, położonych nad jeziorem Działyńskim 627
- 309 – nr XX/108/08 Rady Gminy Bobrowo z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty miejscowej przez inkasentów, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, ustalenia wysokości stawki opłaty miejscowej 636
- 310 – nr XVII/114/08 Rady Gminy Chełmno z dnia 16 października 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie gminy Chełmno 636
- 311 – nr XXVII/190/08 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym położonym we wsi Rynarzewo i Wolwark gm. Szubin 639
- 312 – nr XI/33/2008 Zgromadzenia Związku Gmin Ziemi Kujawskiej z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Związku Gmin Ziemi Kujawskiej na rok 2009 645
- 313 – nr XX/164/2008 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Kamień Krajeński na rok 2009 645
- 314 – nr XXIV/155/2008 Rady Gminy Lubiewo z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Lubiewo na rok 2009 647
- 315 – nr XXVII/131/2008 Rady Gminy w Łubiance z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Łubianka na 2009 r. 648
- 316 – nr X/60/2008 Rady Gminy w Unisławiu z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Unisław na rok 2009 650
- 317 – nr XXVII/206/08 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wąbrzeźno na 2009 r. 651
- 318 – nr XXVIII/127/2008 Rady Gminy Zbiczno z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Zbiczno na 2009 r. 654
- 319 – nr XX-113/2008 Rady Gminy Bądkowo z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bądkowo 655
- 320 – nr XXV/153/08 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Brześć Kujawski na rok 2009 657

ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie

-
- 321 – nr XVIII/215/2008 Rady Gminy w Dobrczu z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Dobrcz na 2009 r 659
- 322 – nr XXV/142/08 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Golub-Dobrzyń na 2009 r 660
- 323 – nr XXIV/106/2008 Rady Gminy Papowo Biskupie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Papowo Biskupie na rok 2009 661
- 324 – nr XXVI/151/08 Rady Gminy w Sośnie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Sośno na rok 2009 663
-
-

308

**UCHWAŁA Nr II/6/2006
RADY GMINY ZBÓJNO
z dnia 5 grudnia 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część gruntów wsi Działyń, położoną nad jeziorem Działyńskim.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 175, poz. 1457), w związku z uchwałą nr XIX/98/2005 Rady Gminy Zbójno z dnia 17 lutego 2005 r., uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

**Rozdział 1
Obszar, przedmiot i cel planu**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część gruntów wsi Działyń, położoną nad jeziorem Działyńskim, zwany dalej planem.

§ 2.1. Uchwała się przeznaczenie podstawowe obszaru o którym mowa w § 1, pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną i zabudowę rekreacji indywidualnej z niezbędnym układem dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolami składającymi się z cyfr i liter;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone i do uściślenia;
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania (linie podziału wewnętrznego): ściśle określone;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) kształtowane pasy zieleni;
- 8) zielen naturalna o funkcji ekologicznej;
- 9) obszary zieleni naturalnej – o funkcji izolacyjno ochronnej;
- 10) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określane jako do uściślenia, mogą podlegać weryfikacji (uzasadnionej szczegółowymi uwarunkowaniami występującymi w terenie) w projekcie podziału geodezyjnego, lub w projektach zagospodarowania terenu.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości krajobrazowych występujących w granicach planu;
- 3) ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań.

**Rozdział 2
Definicje pojęć użytych w planie**

§ 5.1. Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Nie wyklucza ono możliwości lokalizacji w obrębie terenu przeznaczenia uzupełniającego, a nawet dopuszczalnego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu, stanowiących dopuszczalny kompromis funkcjonalno-przestrzenny;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oraz ewentualnie przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, posiadającą symbol (składający się z cyfr – stanowiących numerację

- wyodrębnionych terenów i liter – określających przeznaczenie) i przypisane do niego ustalenia;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziału obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, do uściślenia – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziału obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którą należy określić w projekcie zagospodarowania terenu, lub w projekcie podziału geodezyjnego, w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, istniejących trwałych ogrodzeń, istniejącej trwałej zabudowy, elementów zagospodarowania nie ujawnionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, itp.;
 - 7) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
 - 8) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania orientacyjnej – należy przez to rozumieć przybliżoną linię podziału obszaru w obrębie jednego terenu, stanowiącą przedstawienie graficzne przyjętych zasad podziału;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, w tym odsunięcie linii zabudowy od drogi, na odległość określoną w uchwale; (określona odległość nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, okap, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne, części podziemne budynków itp.) oraz linię wyznaczoną od linii brzegowej jeziora;
 - 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, na której obowiązkowo należy sytuować ściany części nadziemnych budynku, z zakazem jej przekraczania w kierunku terenów sąsiednich, wydzielonych liniami rozgraniczającymi (rygor nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, balkon, okap, pilaster, ryzalit, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne oraz obiektów małej architektury);
 - 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu projektowanego do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią, pełną kondygnacją przy budynkach z dachami o spadkach do 20% lub do kalenicy dachu przy budynkach z dachami o spadkach powyżej 20%. Do wysokości zabudowy nie wlicza się instalacji i urządzeń technicznych budynku np. kominów, instalacji odgromowych, anten itp.;
 - 12) zharmonizowaniu ogrodzeń – należy przez to rozumieć dostosowanie wysokości, w tym również wysokości podmurówek, uskoków lub kąta nachylenia na spadkach, formy, materiału i kolorystyki ogrodzeń występujących w ciągu;
 - 13) obniżeniu standardu warunków mieszkaniowych – należy przez to rozumieć takie skutki zabudowy produkcyjno-usługowej i działalności gospodarczej, które w sposób oczywisty pogarszają warunki życia sąsiadów (np. emisja dymu, oparów i uciążliwych zapachów, różne formy składowania na otwartej przestrzeni, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie samochodów o ładowności powyżej 3,5 Mg, generujący hałas przekraczający normy ustalone dla terenów mieszkaniowych itp.);
 - 14) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o dostępności ograniczonej – udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela warunkach;
 - 15) dostępie ograniczonym (dostępności ograniczonej) – należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym i postronnym, opłatami itp.;
 - 16) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr stanowiących numerację wyodrębnionych terenów i dużych liter – określających przeznaczenie tych terenów, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 17) zaleca się – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, oczekiwanych przez organ sporządzający, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych, itp.;
 - 18) kształtowanych pasach zieleni – należy przez to rozumieć dobraną gatunkowo zielen wielopiętrową o szerokości min. 3,0 m.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ustala się następujący podział obszaru objętego planem na strefy:

- 1) strefę publiczną – o dostępie ograniczonym, z możliwością wygrodzenia chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, obejmującą tereny obsługi transportu drogowego i usług, zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, zieleni naturalnej i infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągu pieszego, oznaczone symbolami odpowiednio: „15 KS/U”, „8 ZP/US”, „11 ZI/T”, „20 i 21 KDW”; „12 KX” oraz części terenów

- oznaczonych symbolami: „1, 2 i 4 ML”, wynikających z przepisu odrębnego – prawo wodne;
- 2) strefę publiczną – o dostępie nieograniczonym – otwartą, obejmującą tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji z terenami infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, dróg publicznych, ciągu pieszego, wód powierzchniowych śródlądowych w tym z zielenią naturalną, oznaczone symbolami odpowiednio: „9 ZP/US/I,, 10 ZP”, 18 i 19 KD-L”, „13 KX”, „14 WS”, „17 WS” i „16a-16e WS/ZI”;
 - 3) strefę niepubliczną – o dostępie ograniczonym, obejmującą indywidualną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolami: „5-7 MN” oraz tereny rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami: „1-4 ML”.

§ 7.1. Ustala się obowiązek wydzielania terenów i ich podziałów na działki budowlane na podstawie zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego, zapewniającego:

- 1) co najmniej minimalne parametry nowo wydzielanej działki budowlanej określone w § 12, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu lub danej strefy nie stanowią inaczej;
- 2) bezpośredni dostęp do nowo wydzielanej działki od drogi publicznej, oznaczonej symbolem „KD-D”, lub od drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem „KDW”;
- 3) prawny dostęp do odcinanych części działek w wypadku ich podziału własnościowego, wynikającego z różnego przeznaczenia terenów, wprowadzonego ustaleniami niniejszego planu;
- 4) równoczesne wydzielenie geodezyjne działek przeznaczonych w niniejszym planie na cele publiczne.

2. Ustala się obowiązek uwzględniania w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek budowlanych, następujących warunków, zasad i standardów, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów (na rysunku planu lub w tekście planu) nie stanowią inaczej:

- 1) określenie miejsc dla pojemników na odpady stałe, umożliwiających wstępną segregację odpadów i łatwy dostęp celem ich opróżniania i wywozu odpadów;
- 2) sytuowanie projektowanych budynków równolegle do frontowej granicy działki, w przypadku skośnego usytuowania granic działek w stosunku do drogi, obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków równolegle do granic bocznych działek;
- 3) dostosowanie wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do rzędnych drogi i ulicy istniejącej lub projektowanej;
- 4) zasadę realizacji zabudowy wkomponowanej w otaczający krajobraz i wykorzystującej naturalne walory terenu;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, z zaleceniem stosowania ogrodzeń dekoracyjnych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami oraz zharmonizowania ogrodzeń.

3. Ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, co najmniej jednak:

- 1) w odległości wynikającej z przepisów odrębnych – w stosunku do działki sąsiedniej;
- 2) 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną: „KDW”;
- 3) 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (gminną): „KD-D”;
- 4) 30,0 m od linii brzegowej jeziora Działynskiego.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek przeprowadzania niezbędnych badań geologicznych, poprzedzających opracowywanie projektów budowlanych na poszczególnych działkach przeznaczonych pod zabudowę, w celu rozpoznania stateczności i nośności gruntów, poziomu wód gruntowych itp.;
- 2) obowiązek wprowadzenia kształtowanych pasów zieleni o charakterze izolacyjnym przy granicach terenów o konfliktogennych funkcjach;
- 3) zalecenie łączenia projektowanych działek budowlanych w działki o większej powierzchni;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązek ochrony wód powierzchniowych śródlądowych i podziemnych przed ich zanieczyszczeniem;
- 6) obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania zieleni istniejącej;
- 7) obowiązek pełnej ochrony niszy jeziornej poza lustrem wody, zieleni naturalnej o funkcji ekologicznej i izolacyjno ochronnej oraz wkomponowania jej w układ przestrzenny chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.1. Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

2. Ustala się obowiązek niezwłocznego wstrzymania robót, powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta gminy, a także udostępnienia terenu do inwestorskich badań wykopaliskowych, w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, tj. wykopalisk archeologicznych lub przedmiotów, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W obrębie terenów strefy publicznej o dostępie ograniczonym, o której mowa w § 6 pkt 1, ustala się:

- 1) obowiązek realizacji systemów komunikacji bez barier architektonicznych;
- 2) możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. W obrębie terenów strefy publicznej - otwartej, o której mowa w § 6 pkt 2, ustala się:

- 1) zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) zasadę budowy dróg i chodników o nawierzchni utwardzonej;
- 3) obowiązek realizacji skrzyżowań komunikacji pieszej i kołowej, bez barier architektonicznych;
- 4) zasadę budowy usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej w stopniu ograniczonym, zapewniającym ochronę występujących form zieleni naturalnej;
- 5) zalecenie wprowadzenia zadrzewień, w tym zieleni szpalerowej.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12.1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) minimalna powierzchnia działki projektowanej dla zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej o wielkości 10 arów, a dla rekreacji indywidualnej – 12 arów;
- 2) przyjęcie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych – 20,0 m, z obowiązkiem dostosowania wielkości zabudowy projektowanej do ograniczeń wynikających z wielkości działki budowlanej (dla działek o szerokości zmiennej, minimalną szerokość należy zapewnić na wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 3;
- 4) zachowanie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) zachowanie co najmniej 85% powierzchni działki budowlanej, przeznaczonej dla zabudowy związanej z rekreacją indywidualną, jako pow. biologicznie czynnej;
- 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych (poza stanowiskami w garażu w budynku), w ilości co najmniej:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie – w zabudowie jednorodzinnej i w zabudowie rekreacji indywidualnej,

- b) 1 miejsce/40 m² pow. użytkowej usług lub 2 zatrudnionych – w zabudowie jednorodzinnej z funkcją usługową nieuciążliwą.

2. W projektowanej, jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i w zabudowie związanej z rekreacją indywidualną, ustala się obowiązek uwzględniania następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i maksimum 8,0 m;
- 2) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru ponad poziom terenu projektowanego = 0,8 m;
- 3) przykrycie budynków dachami płaskimi, lub o spadkach symetrycznych;
- 4) zalecenie przykrycia budynków dachami o spadkach mieszczących się w granicach od 25 do 45 stopni;
- 5) ograniczenie wysokości zabudowy gospodarczej, usługowej i garażowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorod. do jednej kondygnacji nadziemnej.

Rozdział 6

Odstąpienia od ustalania określonych zasad i warunków

§ 13.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania obowiązku scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki w obrębie wyznaczonych terenów, w trybie procedury wynikającej z przepisów odrębnych.

2. Odstępuje się od określania szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem.

§ 14.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Odstępuje się od określania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na obszarze objętym planem.

§ 15.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

2. Odstępuje się od określania warunków, o których mowa w ust. 1 na obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16.1. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) dróg i ulic publicznych, dojazdowych (KD-D) - 10,0 m;
- 2) dróg wewnętrznych (KDW) - 6,0 m;
- 3) ciągów pieszych (KX) - 4,0 m.

2. Ustala się obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na wszystkich skrzyżowaniach.

3. W wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi ustala się obowiązek zakończenia jej placem manewrowym, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych.

§ 17.1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) obowiązek podłączenia projektowanej zabudowy do następujących, istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych, a przy indywidualnym zaopatrzeniu w ciepło – technologii opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji systemów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod ciągi komunikacji pieszej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczalność lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych, dotyczących szczególnie ochrony własności;
- 3) obowiązek docelowego rozwiązania wspólnej – co najmniej w skali obszaru objętego planem – gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz wspólnego systemu zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną;
- 4) dopuszczalność budowy czasowych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z zachowaniem ustaleń § 19, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz za zgodą właściwych organów sanitarnych i ochrony środowiska;
- 5) zaopatrzenie poszczególnych obiektów w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z wodociągu wiejskiego, uwzględniającego system hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych z drogowych powierzchni utwardzonych do gruntu lub do systemu rowów odwadniających, wyłącznie po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych (piaskowniki, separatory itp.);
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach jednostki zarządzającej siecią.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18.1. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym

planie, ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania – użytkowanie dotychczasowe.

2. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, ciągi piesze i rowerowe wprowadza się zakaz budowy wszelkich budynków na okres tymczasowy.

§ 19. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych na następujących warunkach:

- 1) okresowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach o pojemności do 5,0 m³ i wywóz do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni;
- 2) obowiązek realizacji odpowiedniego przyłącza do kolektora sanitarnego w nieprzekraczalnym terminie jednego roku od dnia oddania tego kolektora do użytku.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 20. Ustala się stawkę procentową¹, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości:

0% - dla terenów:

- a) stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem terenów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- b) stanowiących własność gminy Zbójno,
- c) przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie na cele publiczne.

30% - dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu nie wymienionych w pkt 1, których wartość wzrośnie.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe i końcowe

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 ML”, „2 ML”, „3 ML” i „4 ML”, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją rekreacji indywidualnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość wydzielenia działek budowlanych w ilości określonej na rysunku planu, z zaleceniem łączenia tych działek, lub podziału poszczególnych terenów na większe działki budowlane;
- 2) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej, o architekturze opracowanej z należytą starannością i wkomponowanej w otoczenie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) zabudowa projektowana w obrębie poszczególnych terenów powinna zapewniać ład przestrzenny;
- 3) zabudowa maksimum dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia. Warunkiem podpiwniczenia budynku jest wykonanie badań geotechnicznych i uwzględnienie wniosków wynikających z tych badań;
- 4) możliwość realizacji urządzeń rekreacji i turystyki;
- 5) obowiązek ochrony występującej w obrębie poszczególnych terenów, zieleni naturalnej o funkcji izolacyjno-ochronnej, stanowiącej obszar oznaczony na rysunku planu;
- 6) obowiązek zapewnienia swobodnego przejścia wzdłuż brzegu jeziora, w sposób zapewniający ochronę zieleni naturalnej, o której mowa w punkcie 5, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa - prawo wodne);
- 7) zalecenie wprowadzenia kształtowanych pasów zieleni wzdłuż granic z terenami oznaczonymi symbolami „8 ZP/US”, „9 ZP/US/I” i „10 ZP” oraz w pasie stycznym z terenami rolnymi, położonymi poza granicami obszaru objętego planem.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „3 ML”, ustala się dodatkowo obowiązek zachowania określonej graficznie, istniejącej zieleni naturalnej o funkcji ekologicznej.

6. Na terenie oznaczonym symbolem: „4 ML”, ustala się dodatkowo zalecenie wycofania ogrodzeń od strony jeziora na teren powyżej istniejącej skarpy naturalnej.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „5 MN”, „6 MN” i „7 MN/I” ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, wprowadza się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej;
- 2) możliwość realizacji nowej zabudowy dla nieuciążliwej działalności gospodarczej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz działalności gospodarczej, powodującej obniżenie standardu warunków mieszkaniowych;
- 2) możliwość wydzielenia działek budowlanych maksymalnie w ilości określonej na rysunku planu;
- 3) zabudowę działek o których mowa w pkt 2 wolnostojącymi domami mieszkalnymi – jednorodziennymi, o architekturze opracowanej z należytą starannością, wkomponowanej w otoczenie;
- 4) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy sąsiednich działek budowlanych, jako elementów zabudowy bliźniaczej, o ile zabudowa ta będzie stanowiła łącznie jednorodną formę architektoniczną, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) charakter architektoniczny budynków, zapewniający ład przestrzenny;
- 2) zabudowa mieszkaniowa maksimum dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia. Warunkiem podpiwniczenia budynków jest wykonanie badań geotechnicznych i uwzględnienie wniosków z tych badań;
- 3) zabudowa gospodarcza i garażowa – jednokondygnacyjna;
- 4) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, z wykluczeniem kąta ostrego w kalenicy dachu, z dopuszczeniem dachów jednospadowych na budynkach gospodarczo-garażowych;
- 5) dopuszczalność przykrycia budynków dachami płaskimi pod warunkiem projektowania zabudowy o indywidualnych, dopracowanych formach architektonicznych.

5. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się zalecenie wprowadzania pasów zieleni urządzonej od strony drogi publicznej.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „6 MN”, ustala się dodatkowo obowiązek zachowania określonej graficznie, istniejącej zieleni naturalnej o funkcji ekologicznej.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „7 MN/I”, ustala się dodatkowo możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalecenie docelowej przebudowy i modernizacji istniejących obiektów byłego gospodarstwa rolnego.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „8 ZP/US”, „9 ZP/US/I”, „10 ZP”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona oraz usługi sportu i rekreacji w zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – elementy uzupełniające zagospodarowanie terenu (mała architektura, ciągi komunikacji pieszej, itp.);
- 3) obowiązek maksymalnego zachowania zieleni naturalnej o funkcji izolacyjno-ochronnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obowiązek kompleksowego kształtowania zieleni projektowanej (dobór form i gatunków zieleni);
- 2) ograniczenie rodzajów urządzeń sportu i rekreacji do form nie wymagających makroniwelacji oraz wprowadzania nawierzchni betonowych i bitumicznych;
- 3) zakaz lokalizacji trwałej zabudowy kubaturowej;
- 4) zalecenie sporządzenia kompleksowego projektu zagospodarowania wszystkich trzech terenów o funkcjach wzajemnie się uzupełniających.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „9 ZP/US/I”, ustala się dodatkowo możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem geodezyjnego wydzielenia działek niezbędnych dla tych urządzeń.

§ 24.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „11 ZI/I”, ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleni naturalna (nieurządzona) i przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obowiązek maksymalnej ochrony zieleni istniejącej;
- 2) pełną ochronę istniejącego ukształtowania terenu,

zakaz realizacji ogrodzeń i obiektów kubaturowych z dopuszczeniem lokalizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, obowiązek udostępnienia swobodnego przejścia wzdłuż terenów „4 ML” i „5 MN”, o szerokości około 3,0 m.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, zaleca się:

- 1) zachowanie terenu bez ogradzania;
- 2) uporządkowanie terenu i zieleni niskiej;
- 3) dosadzenie nowych drzew i krzewów dostosowanych do charakteru zieleni istniejącej i uwarunkowań naturalnych.

§ 25.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „12 KX” i „13 KX”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: przejście piesze w zieleni;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciąg pieszo-rowerowy;
- 3) zalecenie wprowadzenia nawierzchni ulepszonej, z możliwością realizacji odwodnienia powierzchniowego.

2. Możliwość budowy schodów terenowych z materiałów naturalnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 26.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „15 KS/U”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z obsługą transportu drogowego – parking dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa związana z usługami na rzecz komunikacji lub usługami handlu i gastronomii.

2. Przy granicy terenu o którym mowa w ust. 1, z terenem „6 MN” ustala się celowość urządzenia kształtowanego pasa zieleni.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „14 WS”, „16a-e WS/ZI” i „17 WS”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe z terenem nisz jeziornej poza lustrem wody;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń naturalna o funkcji izolacyjno-ochronnej;
- 3) dopuszczalność budowy po jednym przejściu – pomostu z każdego terenu o którym mowa w ust. 1, przez teren zieleni naturalnej do wody otwartej jeziora, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym szczególnie prawa wodnego.

§ 28.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „18 KD-D” i „19 KD-D/KS”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne, tereny przeznaczone na budowę nowych i poszerzenie istniejącej drogi gminnej z docelową możliwością lokalizacji chodnika;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja urządzeń, obiektów i budowli związanych z obsługą publicznej drogi lokalnej oraz zjazdów indywidualnych i publicznych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń przydrożna;
- 4) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego

i dopuszczalnego, z jednostką zarządzającą drogą gminną.

2. W liniach rozgraniczających drogi ustala się obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej i szerokości co najmniej 5,0 m.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem „19 KD-D/KS”, ustala się dodatkowo możliwość urządzenia parkingu o nawierzchni ulepszonej - do sześciu stanowisk, dla samochodów osobowych.

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „20 KDW” i „21 KDW” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wewnętrzne drogi dojazdowe i pieszo jezdnie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja urządzeń związanych z obsługą drogi dojazdowej oraz zjazdów indywidualnych z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. W obrębie terenów o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej szerokości co najmniej 3,5 m.

3. W obrębie terenów o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogi jako pieszojezdni.

4. Wykonanie zjazdów z drogi wymaga uzyskania zgody jej właścicieli.

Rozdział 2

Przepisy końcowe

§ 30. Wyrys z rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno”, uchwalonego przez Radę Gminy Zbójno, uchwałą nr III/11/98 z dnia 29 grudnia 1998 r., którego zgodność kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno z ustaleniami planu wynika z § 1, wmontowany został w rysunek planu i stanowi część załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 31. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 32. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 34.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Lech Dąbrowski



załącznik nr 2
do uchwały nr II/6/2006
Rady Gminy Zbójno
z dnia 5 grudnia 2006 r.

załącznik nr 3
do uchwały nr II/6/2006
Rady Gminy Zbójno
z dnia 5 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwag do projektu planu

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Działyn, dot. zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 13 października 2006 r. do 14 listopada 2006 r. oraz wyznaczonym terminie 14 dni po nim następujących tj. do dnia 28 listopada 2006 r. wpłynęły dwie uwagi do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nie uwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zbójno, Rada Gminy Zbójno postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

- 1) uwaga nr 1 – wniosek o przekwalifikowanie działek nr 619/11 i 619/13 położonych we wsi Działyn z terenu zabudowy – rekreacja indywidualna na zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
składający: Państwo Andrzej i Anna Banasiewicz wnoszą o przekwalifikowanie działek ujętych w planie zagospodarowania jako teren rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjną;
- 2) uwaga nr 2 - wniosek o przekwalifikowanie działek nr 619/12 położonych we wsi Działyn z terenu zabudowy – rekreacja indywidualna na zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
składający: Państwo Włodzimierz i Elżbieta Hyla wnoszą o przekwalifikowanie działek ujętych w planie zagospodarowania jako teren rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjną.

Uwagi nie zostały uwzględnione ze względów merytorycznych i formalnych.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie oraz zasady i zabudowy terenu w układzie docelowym, zgodnie z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójno”. Ponowne rozpoczęcie procedury opracowania planu dla przedmiotowego terenu nie znajduje uzasadnienia.

w sprawie rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Działyn dotyczącym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- droga gminna publiczna (oznaczona symbolem 18 KD-D i 19 KD-D/KS) o szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających o nawierzchni asfaltowej na odpowiedniej podbudowie z kamienia wapiennego lub granitowego wraz z oświetleniem,
- droga gminna wewnętrzna (oznaczona symbolem 20 KDW i 21 KDW) o szerokości 6,00 m w liniach rozgraniczających o nawierzchni asfaltowej na odpowiedniej podbudowie z kamienia wapiennego lub granitowego wraz z oświetleniem,

W skład uzbrojenia drogi wchodzi:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- linie energetyczne.

Wodociąg, kanalizacja sanitarna, realizowane ze środków budżetu gminy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przez przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje.

Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy drogi oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 będzie realizowana równolegle z realizacją zabudowy mieszkaniowej na poszczególnych działkach.

3. Finansowanie inwestycji wymienionej w pkt 1 podlega zasadom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- a) uchwała Rady Gminy określa wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg gminnych,
- b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
- c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
- d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
- e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- f) realizacja zadania następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.