

ZARZĄDZENIE Nr 10/2014
Wójta Gminy Zbójno
z dnia 29 stycznia 2013r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach
mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Zbójno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 7.4 uchwały nr IV / 22 / 2011 Rady Gminy Zbójno z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Zbójno:

1) stawka bazowa – **0,90 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt groszy);
Stawka bazowa dotyczy lokali o wyposażeniu standardowym

2. Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronach internetowych Gminy Zbójno oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbójno.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.


Grzegorz Tułodziecki

Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2014
Wójta Gminy Zbójno
z dnia 29 stycznia 2014 roku

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

Lp.	Obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	2.	3.
1.	nieatrakcyjnego usytuowania lokalu	10
2.	niekorzystnego usytuowania budynku	10
3.	położenia budynku w strefie peryferyjnej	10
3.	złego stanu technicznego budynku	10

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu

Lp.	Podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
1.	2.	3.
1.	centralne ogrzewanie	10
2.	ciepła woda użytkowa	10
3.	podwyższeniu dla lokalu w budynku po termomodernizacji	15

