UCHWAŁA NR XLI.198.2014
RADY GMINY ZBÓJNO

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie nie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie wyraża się zgody na obniżenie Poczcie Polskiej S.A. w Warszawie czynszu najmu za wynajmowany lokal użytkowy o pow. 57 m^2 znajdujący się w budynku posadowionym na działce nr 294/4 położonej w Zbójnie będącej własnością Gminy Zbójno dla której prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Brodnicy księga wieczysta KW TO1G/00017315/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Lech Dąbrowski

Uzasadnienie

Poczta Polska S.A. w Warszawie zwróciła się z pismem o renegocjacje warunków umowy najmu lokalu użytkowego w budynku będącym własnością Gminy, motywując swój wniosek wieloma trudnościami tj. spadkiem popytu na usługi Poczty Polskiej oraz świadczeniem często nierentownych usług, prowadzącymi do pogarszania się wyniku finansowego.

Ponieważ czynsze najmu są dochodami gminy pozwalającą na realizacje zadań, które przepisy prawa nakładają na jednostki samorządu terytorialnego. Obniżenia czynszów mogłoby doprowadzić do niemożności wykonywania przez Gminę jej obowiązków służących zaspokajaniu potrzeb lokalnej wspólnoty samorządowej.

Nadmieniam że ostatnia zmiana wysokości miesięcznej stawki czynszu (500 zł + 23% VAT) miała miejsce 20.12.2007 r.