

UCHWAŁA NR XXIX.133.2013
RADY GMINY ZBÓJNO

z dnia 27 maja 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym gruntu działki
ozn. ewid. nr 42/6 położonej w Zbójnie gm. Zbójno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218. Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Dz.U. z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012 r. poz. 567, Dz.U. z 2013 r. poz. 153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 Dz.U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012 r. oz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Zbójno na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat nieruchomości części działki – około 1000 m² – ozn. nr ewidencyjnym 42/6 położonej w Zbójnie, dla której IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Golubiu – Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą KW 18512, stanowiącej własność Gminy Zbójno.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. z przeznaczeniem na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Zbójno na podstawie umowy dzierżawy - załącznik nr 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Lech Dąbrowski

UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Zbójno,

pomiędzy:

Gminą Zbójno, reprezentowaną przez Grzegorza Tułodzieckiego - Wójta Gminy,

zwaną w dalszej części umowy Gminą / *Wydzierżawiającym* /,

a

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o reprezentowaną przez P. Marcina Kawczyńskiego
- Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy / *Dzierżawcą*/.

§ 1. 1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,50 ha składającej się z działki nr 42/6 obręb Zbójno, dla której w IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Golubiu - Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta numer KW 18512 .

§ 2. 1. Gmina oddaje do używania i pobierania pożytków części tj. pow. 1000 m² nieruchomości określonej w §1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę Punktu Selektywniej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Zbójno.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat i wygasa z dniem 30.06.2023 r..

§ 4. 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Gminie czynsz w wysokości 400,00 zł powiększony o należny podatek VAT, z góry, do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, przelewem na konto Urzędu BS Piotrków Kuj. O/Zbójno 26 9551 0002 0100 2538 2003 0002.

2. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według stopy procentowej redyskonta weksli obowiązującej w Narodowym Banku Polski na dzień każdego roku obowiązywania umowy. Gmina pisemnie informować będzie Dzierżawcę o zwaloryzowanej stawce czynszu nie później niż 7 dnia stycznia każdego roku obowiązywania umowy.

2. Obowiązkiem Dzierżawcy jest opłacanie podatku od nieruchomości .

§ 5. 1. Gmina ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 2 zgodnie z jej przeznaczeniem.

3. Dzierżawca może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z Gminą. Gmina wyrazi zgodę w formie pisemnej.

4. W okresie trwania umowy Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 6. 1. Gmina ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,

oddania – bez zgody Gminy – przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim,

używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Strony przewidują możliwość wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy dzierżawy.

4. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 7. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Gminy.

.....

Wydzierżawiający

.....

Dzierżawca

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do zadań własnych gmin należy tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W przetargu nieograniczonym dotyczącym „odbierania i zagospodarowania stałych odpadów komunalnych z terenu Gminy Zbójno” dodatkowym wymogiem stawianym wykonawcy było w ramach wynagrodzenia ryczałtowego utworzenie, wyposażenie i prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.

Ponieważ w wyniku przetargu wykonawcą zostało Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. a Wójt Gminy musi zabezpieczyć teren pod PSZO, dlatego zachodzi konieczność podjęcia uchwały wyrażającej na wydzierżawienie.