

**UCHWAŁA NR XXII/85/2012
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 22 października 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Obory
w Gminie Zbójno na lata 2012 – 2020”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281. z 2012 r. poz. 567.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Obory w Gminie Zbójno na lata 2012 - 2020” przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Lech Dąbrowski

I. Charakterystyka miejscowości Obory.

Miejscowość Obory położona jest na wschodnim skraju gminy Zbójno. Administracyjnie należy ona do sołectwa o tej samej nazwie. Od zachodu Obory graniczą z miejscowościami Rudusk i Kazimierzewo, natomiast od wschodu z gminą Brzuze oraz z gminą Chrostkowo.

Powierzchnia miejscowości Obory na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 362 ha, co stanowiło 4,3% ogólnej powierzchni gminy. Pod względem powierzchni miejscowość ta należy do jednej z mniejszych w gminie. Struktura zagospodarowania terenu wsi Obory przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni sołectwa
Grunty orne	265,0676	73,21
Łąki trwałe	22,5600	6,23
Pastwiska trwałe	9,2000	2,54
Lasy	10,8300	2,99
Sady	14,2300	3,93
Nieuzytki	20,5167	5,67
Drogi	9,6900	2,68
Tereny mieszkaniowe	6,8890	1,90
Rowy	1,2600	0,35
Tereny rekreacyjno wypoczynkowe	1,5500	0,43
Wody płynące	0,2500	0,07
Razem	362,0433	100,00

Zabudowa wsi Obory charakteryzuje się występowaniem niewielkiego centrum wsi, skupionego wokół zespołu klasztorno – parkowego. Budynki położone w tym centrum mają estetyczny wygląd, w większości nie są to nowe budynki, ale zadbane. W centrum zlokalizowany jest także sklep oraz budynek świetlicy wiejskiej (po byłej szkole podstawowej). Jednak najważniejszym obiektem jest zespół klasztorno – parkowy.

W skład tego zespołu wchodzi kościół, kaplica „Opatrzności”, klasztor, cmentarz wraz z Kalwarią oraz przepiękny park klasztorny wraz ze stawami wodnymi. Cały ten teren jest ogrodzony oraz otoczony zielenią. Większość tych obiektów pochodzi z XVII i XVIII wieku, tylko nieliczne pochodzą z XIX w.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Na dzień 31.12.2011 roku wieś Obory zamieszkiwało 177 mieszkańców, z czego 174 zameldowanych było na pobyt stały, co stanowiło 3,81 % całej ludności gminy. Pod względem liczby mieszkańców wieś Obory należy do jednej z najmniej ludnych miejscowości w gminie Zbójno. Mieszkańcami wsi są głównie rolnicy, emeryci, renciści oraz osoby bezrobotne. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców są: praca w gospodarstwie rolnym, renty, emerytury oraz zasiłki dla bezrobotnych.

Środowisko naturalne Obór należy do mało zanieczyszczonych. Na terenie wsi, ani w jej pobliżu nie ma żadnych większych zakładów, które by zatruwały środowisko. Głównymi uprawami są zboża jare, ozime oraz kukurydza. Ważniejszymi zwierzętami hodowanymi jest trzoda chlewna oraz bydło mleczne. Na terenie Obór

istnieją tylko cztery podmioty gospodarcze. W miejscowości Obory nie ma żadnych większych zbiorników wodnych, ani przepływających rzek.

Przez teren Obór przebiegają trzy drogi powiatowe: Ugoszcz – Obory, Dulsk – Kobrzyniec, Obory – Wildno. Są to drogi asfaltowe V klasy technicznej. Jediną drogą gminną w Oborach jest droga Rudusk – Kielżak. Jest to droga gruntowa.

Wieś Obory jest zwodociągowana, zelektryfikowana oraz posiada telefony stacjonarne. Wszelkiego rodzaju odpady mieszkańcy mogą wywozić na gminne wysypisko śmieci w Rembiosze, natomiast ścieki muszą usuwać we własnym zakresie.

Na terenie Obór działa Stowarzyszenie Aktywnych na rzecz wsi Obory. Siedziba stowarzyszenia znajduje się w budynku świetlicy wiejskiej.

Ważnym elementem środowiska naturalnego Obór jest krajobraz. Na tyle ważnym, że znaczna część tej miejscowości znajduje się w obrębie Obszaru Krajobrazu Chronionego – Drumliny Zbójeńskie. Krajobraz Obór charakteryzuje się licznymi pagórkami, obniżeniami terenu oraz zagłębieniami.

Podstawową funkcją jaką pełni Obory jest funkcja rolniczo – mieszkalna. Jednak ze względu na znajdujący się tam zespół klasztorny – parkowy miejscowość ta pełni również funkcję ważnego ośrodka religijnego oraz siedziby parafii rzymsko – katolickiej.

Prawdziwą perłą turystyczną w Oborach jest Zespół Klasztorny – Parkowy. Jest to miejsce licznych pielgrzymek oraz przyjazdu tysięcy turystów z terenu całej Polski. Ma on długą i bardzo burzliwą historię. Fundatorami pierwszego kościoła w Oborach było małżeństwo Anny z Golemskich i Łukasza Rudzowskiego. Był to drewniany kościół z przybudówkami klasztornymi, który powstał w 1608 roku na terenie tzw. „Grodziska” (obecny cmentarz). Jednak kilka lat później spłonął. Na jego miejsce w latach 1617 – 1618 powstał nowy kościół także drewniany. Po śmierci fundatorki Anny z Golemskich rozpoczęto budować etapami kościół murowany, a stary kościół drewniany rozebrano.

Równolegle z pierwszym drewnianym kościołem zbudowano niewielki klasztor, który następnie rozbudowywano. Niestety w 1636 roku całość spłonęła. Na jego miejsce w latach 1741 – 1753 zbudowano klasztor murowany, który istnieje do dzisiaj.

Prawdziwym magnesem przyciągającym pielgrzymów już od setek lat jest cudowna pieta. Jest to rzeźba z przełomu XIV i XV wieku wykonana z drewna lipowego, politurowanego przedstawiająca Maryję. Pieta przybyła do Obór w 1605 roku z Bydgoszczy. Mimo wielu konfliktów o nią na linii Obory – Bydgoszcz pozostała w Oborach do dnia dzisiejszego. Wiele rozgłosu piecie dały informacje o jej cudownych właściwościach leczniczych. Świadczą o tym liczne zapisy w kronikach klasztornych i opowieści przekazywane ustnie.

Chlubą kościoła w Oborach są także liczne zabytkowe ołtarze. Większość z nich pochodzi z XVII wieku i przedstawia wizerunki świętych.

Atrakcją dla przybyłych pielgrzymów jest także mieszcząca się przy klasztorze kaplica „Opatrzności Bożej”. Jej fundatorem był Juliusz Dziewanowski – dziedzic dóbr Płonne, kasztelan chełmiński. Na szczególną uwagę zasługuje przepiękny ołtarz znajdujący się w kaplicy wykonany w stylu regencyjnym po 1740 roku.

Niedaleko kościoła wznosi się wzgórze zwane Grodziskiem. Na nim znajduje się obecnie cmentarz oborski. Najpierw było to miejsce pochówku jedynie dla zakonników i dobrodziei. Po otrzymaniu przez OO. Karmelitów parafii, w to miejsce przyjmowano także pochówki parafian. Na szczyt cmentarnego wzgórza prowadzą dzisiaj malownicze schody ułożone z polnych kamieni, które doprowadzą nas do kaplicy pod wezwaniem Krzyża św., zbudowanej w 1686 r., kosztem Jakuba Suskiego, lecz w XIX w. znacznie przebudowanej. Przed frontem tej kaplicy w 1746 r. wystawili OO. Karmelici inną obszerniejszą kaplicę z drewna, do której wprowadzili nabożeństwo Drogi Krzyżowej. Obszar pomiędzy kościołem klasztornym, a cmentarzem, rozgranicza murek z barokową bramką, posiadającą na szczycie niszę z Pietą.

III. Analiza SWOT miejscowości Obory.

Po przez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Obory oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony:

- czyste powietrze,
- piękne krajobrazy,
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- telefony stacjonarne,
- brak uciążliwego przemysłu,
- zabytkowy zespół klasztorno – parkowy,
- liczne przyjazdy turystów i pielgrzymek.

Słabe strony:

- brak podmiotów gospodarczych,
- słaba jakość gleb,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- bezrobocie,
- niewielkie gospodarstwa rolne,
- brak bazy noclegowej.

Szanse:

- rozwój turystyki,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- fundusze unijne,
- rozwój ekonomiczny województwa kujawsko-pomorskiego.

Zagrożenia:

- zmienność prawa,
- ubożenie społeczeństwa,
- „ucieczka” młodych ludzi ze wsi,
- rozwój patologii społecznych.

IV. Kierunki rozwoju miejscowości Obory.

Przyszłość miejscowości Obory związana jest przede wszystkim z rozwojem na jego terenie turystyki. Najważniejszym obiektem przyciągającym rzesze turystów i pielgrzymów do Obór jest zespół klasztorno – parkowy OO. Karmelitów. Szacuje się, że co roku do tego świętego miejsca przybywa kilkadziesiąt tysięcy osób. Niestety w chwili obecnej miejsce to nie jest przystosowane do przyjmowania tak dużej liczby turystów i pielgrzymów. Dlatego w przyszłości niezbędne są inwestycje, które zapewnią odpowiednie warunki do obsługi tak dużego ruchu turystyczno – pielgrzymkowego, tym bardziej, że ruch ten wg naszych danych z roku na rok się powiększa.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za postawieniem w Oborach na rozwój turystyki są nieprzychylny dla rolnictwa warunki naturalne (słabe gleby, nierówny teren) Sprawiają one, że rolnictwo na tym terenie jest mało opłacalne. Dlatego mieszkańcom do godnego życia niezbędne są dodatkowe źródła dochodów. Takimi dodatkowymi dochodami mogą być dochody z turystyki.

Rolnictwo w przyszłości nadal będzie ważnym źródłem dochodów mieszkańców wsi Obory, jednak jego rola nieco się pomniejszy. Przede wszystkim zmniejszy się liczba osób zatrudnionych w rolnictwie. Osoby, które odejdą z rolnictwa będą musiały poszukać nowych źródeł dochodów. Dotyczy to przede wszystkim właścicieli małych upadających gospodarstw. Osoby takie będą mogły przejść na różnego typu renty lub emerytury, rozpocząć pracę zawodową lub podjąć własną działalność gospodarczą np. związaną z turystyką.

Cel planowanych inwestycji.

Planowane inwestycje mają na celu przede wszystkim rozwój turystyki na terenie Obór i ich okolicy. Zespół klasztorny w Oborach co roku przyciąga tysiące turystów i pielgrzymów chcących odwiedzić to miejsce. Niestety w chwili obecnej miejsce to nie jest dostosowane do przyjęcia tak dużej liczby osób w ciągu roku. Dlatego niezbędne są inwestycje poprawiające obsługę ruchu turystycznego oraz podnoszące atrakcyjność turystyczną tego miejsca. Inwestycje takie nie tylko poprawią obsługę ruchu turystycznego, ale także poprawią estetykę tej miejscowości i poprawią stan bezpieczeństwa w Oborach. Rozbudowa infrastruktury z pewnością przyczyni się także do wzrostu napływu turystów i pielgrzymów w następnych latach, a co za tym idzie także do rozwoju turystyki w Oborach i poprawy sytuacji materialnej mieszkańców.

Przewidywane do Realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Obory w latach 2012 - 2020.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Określenie kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów			Koszt w złotych
					Budżet gminy	Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego	Inne zewnętrzne środki finansowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Obory	1	2012-2015	- poprawa bezpieczeństwa - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości	250 000,00	250 000,00	0,00	500 000,00
2.	Przebudowa traktu pielgrzymkowego z wjazdem na parking oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych	1	2012-2014	- poprawa bezpieczeństwa - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości,- poprawa atrakcyjności turystycznej i pielgrzymkowej	250 000,00	300 00,00	0,00	550 000,00
3.	Budowa parkingów dla samochodów osobowych i autobusów	1	2013-2020	- poprawa bezpieczeństwa - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości	400 000,00	400 000,00	0,00	800 000,00

				- poprawa atrakcyjności turystycznej i pielgrzymkowej				
4.	Budowa placu zabaw	1	2013-2020	- poprawa bezpieczeństwa - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości,- zagospodarowanie czasu wolnego	30 000,00	30 000,00	0,00	60 000,00
5.	Budowa boiska sportowego	1	2013-2020	- poprawa bezpieczeństwa - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości,- zagospodarowanie czasu wolnego	100 000,00	100 000,00	0,00	200 000,00
6.	Budowa chodników, oświetlenia oraz drogi wewnętrznej	2	2013-2020	- poprawa bezpieczeństwa - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości,- poprawa atrakcyjności turystycznej i pielgrzymkowej	250 000,00	0,00	250 000,00	500 000,00
7.	Zagospodarowanie terenów zielonych w centrum wsi	2	2013-2020	- poprawa estetyki miejscowości - poprawa atrakcyjności turystycznej i pielgrzymkowej	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00

AD. 1

Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Obory jest planowany do realizacji w latach 2012-2015. W ramach inwestycji zostanie wymienione pokrycie dachowe budynku, stolarka drzwiowa i okienna. Dodatkowo zostanie wykonana nowa instalacja elektryczna oraz tynki. Na posadzki i częściowo ściany zostaną ułożone płytki. Wzmocnione i odnowione zostaną także kominy. Zostanie zamontowana także nowa armatura sanitarna. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo, warunki życia i pracy oraz estetykę miejscowości. Teren

inwestycji znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie Kościoła i Klasztoru, Cmentarza, Sklepu oraz zabudowy mieszkalnej. Ze względu na swoją lokalizację oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne obszar inwestycji pełni szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie ok. 500 000,00 zł, z tego 250 000,00 zł zostanie pokryte z budżetu Gminy Zbójno, natomiast 250 000,00 zostanie pozyskane ze środków zewnętrznych.

AD. 2

Przebudowa traktu pielgrzymkowego z wjazdem na parking oraz budową parkingu dla samochodów osobowych jest planowana do realizacji w latach 2012-2014. W ramach inwestycji zostanie wymieniona nawierzchnia na kostkę granitową i częściowo brukowiec. Powierzchnia parkingu zostanie wykonana z kostki granitowej na podsypce cementowo-piaskowej. Teren inwestycji znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie Kościoła i Klasztoru, Cmentarza, Sklepu oraz zabudowy mieszkalnej. Ze względu na swoją lokalizację oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne obszar inwestycji pełni szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Inwestycja poprawi bezpieczeństwo, warunki życia i pracy, estetykę miejscowości oraz poprawi atrakcyjność turystyczną i pielgrzymkową.

Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie ok. 550 000,00 zł, z tego 250 000,00 zł zostanie pokryte z budżetu Gminy Zbójno, natomiast 300 000,00 zostanie pozyskane ze środków zewnętrznych.

AD. 3

Budowa parkingów dla samochodów osobowych i autobusów jest planowana do realizacji w latach 2013-2020. W ramach inwestycji zostaną wybudowane nowe parkingi z kostki betonowej i granitowej na podsypce cementowo-piaskowej. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo, warunki życia i pracy, estetykę miejscowości oraz atrakcyjność turystyczną i pielgrzymkową. Ze względu na swoją lokalizację oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne obszar inwestycji pełni szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie ok. 800 000,00 zł, z tego 400 000,00 zł zostanie pokryte z budżetu Gminy Zbójno, natomiast 400 000,00 zostanie pozyskane ze środków zewnętrznych.

AD. 4

Budowa placu zabaw jest planowana do realizacji w latach 2013-2020. W ramach inwestycji zostanie urządzony plac zabaw dla dzieci. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo, warunki życia i pracy, estetykę miejscowości oraz wpłynie pozytywnie na zagospodarowanie czasu wolnego. Ze względu na swoją lokalizację oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne obszar inwestycji pełni szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie ok. 60 000,00 zł, z tego 30 000,00 zł zostanie pokryte z budżetu Gminy Zbójno, natomiast 30 000,00 zostanie pozyskane ze środków zewnętrznych.

AD. 5

Budowa boiska sportowego jest planowana do realizacji w latach 2013-2020. W ramach inwestycji zostanie wykonane boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej wraz z niezbędnym wyposażeniem. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo, warunki życia i pracy, estetykę miejscowości oraz wpłynie pozytywnie na zagospodarowanie czasu wolnego. Ze względu na swoją lokalizację oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne obszar inwestycji pełni szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie ok. 200 000,00 zł, z tego 100 000,00 zł zostanie pokryte z budżetu Gminy Zbójno, natomiast 100 000,00 zostanie pozyskane ze środków zewnętrznych.

AD. 6

Budowa chodników, oświetlenia oraz drogi wewnętrznej jest planowana do realizacji w latach 2013-2020. W ramach inwestycji zostanie wykonana nowa nawierzchnia drogi wewnętrznej, chodniki oraz nowe oświetlenie. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo, warunki życia i pracy, estetykę miejscowości oraz atrakcyjność turystyczną i pielgrzymkową. Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie ok. 500 000,00 zł, z tego 250 000,00 zł zostanie pokryte z budżetu Gminy Zbójno, natomiast 250 000,00 zostanie pozyskane ze środków zewnętrznych.

AD. 7

Zagospodarowanie terenów zielonych w centrum wsi jest planowane do realizacji w latach 2013-2020. W ramach inwestycji zostaną urządzone tereny zielone, wykonane zostaną nowe nasadzenia drzew i krzewów. Inwestycja poprawi estetykę miejscowości oraz atrakcyjność turystyczną i pielgrzymkową. Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie ok. 50 000,00 zł i w całości zostanie pokryty z budżetu Gminy Zbójno.

V. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

W miejscowości Obory znajduje się obszar, który ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne ma szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Obszarem tym jest centrum miejscowości, w którym znajduje się Świątlica Wiejska, Sanktuarium i Klasztor, Cmentarz oraz Sklep. W tym obszarze skupia się życie religijne, kulturalne, oświatowe, sportowe i rekreacyjne mieszkańców. W świątlicy są organizowane przez stowarzyszenie warsztaty i zajęcia dla dzieci i młodzieży, zebrania oraz spotkania okolicznościowe. Budynek świątlicy wymaga jednak pilnych prac remontowych, aby zapewnić bezpieczeństwo osób tam przebywających oraz zapobiec jego niszczeniu. Ponadto do Sanktuarium przybywają tysiące pielgrzymów z całej polski i również przebywają na tym obszarze. Brakuje niestety wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów i autobusów i konieczne jest również podjęcie prac związanych z budową nowych parkingów. Wykonanie tych prac poprawi bezpieczeństwo, warunki życia i pracy, estetykę miejscowości, atrakcyjność turystyczną i pielgrzymkową oraz będzie sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych. Dzięki realizacji tych inwestycji obszar o szczególnym znaczeniu stanie się wizytówką miejscowości.