

**UCHWAŁA NR XXXIX/254/2018  
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 4 stycznia 2018 r.

**dotycząca zmiany uchwały nr Uchwały nr XIII.84.2015 Rady Gminy Zbójno z dnia z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XIII.84.2015 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020, wprowadza się następujące zmiany:

„§ 3. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony i oznaczony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągających średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, liczonych z trzech miesięcy. Bezpośrednio poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek, nie wyższy niż:

- 1) 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Za dochód, o którym mowa w ust. 1, uważa się dochód określony przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

3. Umowa najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu, a która jest zameldowana na terenie Gminy Zbójno.

4. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mają osoby korzystające z pomocy społecznej.

**§ 4. 1.** Zasób mieszkaniowy Gminy Zbójno wg stanu na dzień 02.01.2017 r. obejmuje 28 lokali mieszkalnych w 6 budynkach, położonych w miejscowościach: Sitno, Wielgie i Zbójno.

2. Obecnie w mieszkaniowym zasobie gminy znajdują się lokale komunalne i socjalne.

3. W latach 2016 – 2020 nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu gminy poprzez budowę nowych mieszkań.

4. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu, będących własnością gminy, na cele mieszkaniowe.

5. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w centralne ogrzewanie, urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne oraz łazienkę.

6. Strukturę lokali oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy określa tabela poniżej.

Lp	Adres budynku	Liczba lokali mieszkalnych	Stan techniczny	Wyposażenie techniczne lokali			Status lokali	
				Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna			Instalacja centralnego ogrzewania
					z sieci	zbiorniki bezodpływowe		

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529.

1.	Zbójno 35	1	zadowolający	tak	tak	nie	Nie	komunalne
2.	Zbójno 156 (pałac)	5	niezadowolający	tak	nie	tak	Nie	komunalne
3.	Zbójno 156 (oficyna)	4	zadowolający	tak	tak	nie	Nie	komunalne
4.	Zbójno 158	3	zadowolający	tak	tak	nie	Tak	komunalne
5.	Sitno 75	4	zadowolający	tak	nie	tak	Nie	komunalne
6.	Wielgie 75 A	2	zadowolający	tak	tak	nie	Nie	komunalne
7.	Wielgie 75 A	9	bardzo dobry	tak	tak	nie	Nie	socjalne

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Pankiewicz**

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr Uchwały nr XIII.84.2015 Rady Gminy Zbójno z dnia z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020.**

*1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:*

W wyniku zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej szkole we Wielgim zmienił się zasób mieszkaniowy Gminy Zbójno z 19 lokali na 28 lokali, a w związku z tym zgodnie z § 18 załącznika do Uchwały nr XIII.84.2015 Rady Gminy Zbójno z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016 – 2020 w przypadku wystąpienia istotnych zmian w zakresie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, Wójt przedłoży Radzie Gminy Zbójno propozycję zmian w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zbójno na lata 2016-2020”.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały stało się zasadne.

*2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:*

Realizacja uchwały nie wymagała zabezpieczenia finansowych środków budżetowych.

*3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.*

Uchwała nie wymagała uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.