**MIENIE GMINY ZBÓJNO**

**Stan na dzień 31.12.2015 r.**

1. **GRUNTY**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia w ha** |
| **Stan na 01 stycznia 2015 r.** | 167,8514 |
| **Rozchód**  w tym: sprzedaż | 5,8341  5,8341 |
| **Przychód**  w tym:  regulacja działki  nieodpłatne przekazanie gruntów | 0,8194    0,1879  0,6315 |
| **Stan na 31 grudnia 2015 r.** | 162,8367 |

**ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE NA 31.12.2013 R. , 31.12.2014 R., 31.12.2015 R.**

**31.12.2013 r. 31.12.2014 r. 31.12.2015 r.**

Adamki 5,0416 ha 5,0416 ha 5,0416 ha

Ciepień 0,1100 ha 0,1100 ha 0,1100 ha

Działyń 23,9966 ha 24,4720 ha 24,6630 ha

Klonowo 8,4500 ha 8,4500 ha 8,4500 ha

Łukaszewo 8,7480 ha 8,7480 ha 8,7480 ha

Obory 6,8288 ha 6,8288 ha 6,8288 ha

Podolina 2,8500 ha 2,8500 ha 2,8500 ha

Rembiocha 11,0870 ha 11,0870 ha 11,7154 ha

Rudusk 17,8700 ha 17,8700 ha 12,7900 ha

Ruże 8,8089 ha 8,8089 ha 8,1496 ha

Sitno 11,8766 ha 11,8251 ha 11,8251 ha

Wielgie 9,7823 ha 9,7823 ha 9,7823 ha

Wojnowo 7,1174 ha 7,1174 ha 7,1174 ha

Zbójenko 5,1200 ha 5,1200 ha 5,1200 ha

Zbójno 38,0269 ha 37,9496 ha 37,1955 ha

Zosin 2,4500 ha 2,4500 ha 2,4500 ha

**RAZEM 168,1641 ha 167,8514 ha 162,8367 ha**

**Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

**Sprzedaż:**

- Zbójno - dz. nr 170/2 o pow. 0,7500 ha 31.823,00 zł

dz. nr 291/6 o pow. 0,0041 ha 66,00 zł

- Rudusk - dz. nr 140 o pow. 4,5600 ha 122.271,00 zł

dz. nr 119/1 o pow. 0,52 00ha 11.051,00 zł

**Razem 5,8341 ha 165.211,00 zł**

**Przekazanie nieodpłatne na poszerzenie drogi:**

- Działyń - dz. nr 29/2 o pow. 0,0031 ha 15,00 zł

- Rembiocha- dz. nr 16/1,99/1,2/1,6/1,6/3,8/4, 8/5,100/1

o pow. 0,6284 ha 3.098,00 zł

**Razem 0,6315 ha 3.113,00 zł**

**Zmiany wynikające z przeklasyfikowania gruntów i wycen:**

- Działyń:

- zwiększenie z regulacji działki nr 203

o pow. 0,1879 ha 4.697,00 zł

- Klonowo

- zwiększenie wartości po wycenie działki nr 6/2

42.096,20 zł

**Razem 0,1879 ha 46.793,20 zł**

**Mienie komunalne w poszczególnych sołectwach wg przeznaczenia i wartości**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sołectwo** | **Rodzaj**  **przeznaczenia** | **Stan na 31.12.2014 r.** | | **Stan na 31.12.2015 r.** | |
| **Pow. w ha** | **Wartość** | **Pow. w ha** | **Wartość** |
| **Adamki** | Grunty orne  Drogi | 0,0016  5,0400 | 40,00  12.800,00 | 0,0016  5,0400 | 40,00  12.800,00 |
| **Razem** | **5,0416** | **12.840,00** | **5,0416** | **12.840,00** |
| **Ciepień** | drogi | 0,1100 | 1.100,00 | 0,1100 | 1.100,00 |
| **Razem** | **0,1100** | **1.100,00** | **0,1100** | **1.100,00** |
| **Działyń** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi  Lasy  Nieużytki  Pastwiska | 1,6136  1,9318  19,1734  0,0205  1,5451  0,1876 | 284.629,10  37.869,13  358.939,60  744,00  6.030,00  4.613,00 | 1,6167  1,9318  19,3613  0,0205  1,5451  0,1876 | 284.644,10  37.869,13  363.636,60  744,00  6.030,00  4.613,00 |
| **Razem** | **24,4720** | **692.824,83** | **24,6630** | **697.536,83** |
| **Klonowo** | Grunty zabudowane  Drogi  Sady  Pastwiska | 0,5300  6,1900  1,5400  0,1900 | 8.586,00  15.700,00  24.948,00  3.078,00 | 2,2600  6,1900 | 78.708,20  15.700,00 |
| **Razem** | **8,4500** | **52.312,00** | **8,4500** | **94.408,20** |
| **Łukaszewo** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi | 0,0300  0,0200  8,6980 | 300,00  200,00  86.307,00 | 0,0300  0,0200  8,6980 | 300,00  200,00  86.307,00 |
| **Razem** | **8,7480** | **86,807,00** | **8,7480** | **86.807,00** |
| **Obory** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi  Nieużytki  Pastwiska | 1,0350  0,2932  5,1500  0,0706  0,2900 | 60.560,40  7.426,60  38.000,00  70,80  2.900,00 | 1,0350  0,2932  5,1400  0,0706  0,2900 | 60.560,40  7.426,60  38.000,00  70,80  2.900,00 |
| **Razem** | **6,8288** | **108.957,80** | **6,8288** | **108.957,80** |
| **Podolina** | Drogi | 2,8500 | 19.900,00 | 2,8500 | 19.900,00 |
| **Razem** | **2,8500** | **19.900,00** | **2,8500** | **19.900,00** |
| **Rembiocha** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi  Lasy  Nieużytki  Sady  Pastwisko | 2,9711  0,0200  7,6359  0,0700  0,2900  0,1000 | 171,782,00  324,00  78.660,70  1.134,00  1.290,00  4.186,00 | 3,5823  0,0200  7,6359  0,0700  0,2900  0,0086  0,1086 | 174.796,00  324,00  78.660,70  1.134,00  1.290,00  42,00  4.228,00 |
| **Razem** | **11,0870** | **257.376,70** | **11,7154** | **260.474,70** |
| **Rudusk** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi  Łąki trwałe  Nieużytki  Pastwiska | 6,1700  0,0700  10,4400  0,8700  0,2200  0,1000 | 164.052,00  2.844,00  45.654,00  15.078,00  975,00  1.773,00 | 1,6800  0,0700  10,4400  0,4600  0,0400  0,1000 | 42.092,00  2.844,00  45.654,00  4.514,00  177,00  1.773,00 |
| **Razem** | **17,8700** | **230.376,00** | **12,7900** | **97.054,00** |
| **Ruże** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi  Nieużytki  pastwiska | 0,1829  0,7950  6,8976  0,2492  0,0249 | 4.520,70  14.220,00  41.267,00  486,00  364,30 | 0,1267  0,7950  6,9611  0,2492  0,0176 | 2.064,50  14.220,00  43.830,00  486,00  257,50 |
| **Razem** | **8,1496** | **60.858,00** | **8,1496** | **60.858,00** |
| **Sitno** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi  pastwiska | 1,0887  0,5500  10,1564  0,0300 | 21.592,00  7.897,50  61.098,00  917,00 | 1,0887  0,5500  10,1564  0,0300 | 21.592,00  7.897,50  61.098,00  917,00 |
| **Razem** | **11,8251** | **91.504,50** | **11,8251** | **91.504,50** |
| **Wielgie** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi  Grunty zakrzewione  pastwiska | 1,2555  1,6071  6,0097  0.0100  0,9000 | 95.045,00  56.266,00  43.438,00  147,00  13.315,00 | 1,2555  1,6071  6,0097  0,0100  0,9000 | 95.045,00  56.266,00  43.438,00  147,00  13.315,00 |
| **Razem** | **9,7823** | **208.211,00** | **9,7823** | **208.211,00** |
| **Wojnowo** | Grunty orne  Drogi | 0,0928  7,0246 | 1.392,00  65.128,00 | 0,0928  7,0246 | 1.392,00  65.128,00 |
| **Razem** | **7,1174** | **66.520,00** | **7,1174** | **66.520,00** |
| **Zbójno** | Grunty orne  Grunty zabudowane  Drogi  Łąki trwałe  Lasy  Nieużytki  Sady  Pastwiska  rowy | 5,5967  6,7705  8,6743  0,2100  9,0964  4,3989  0,4046  1,7899  1,0083 | 191.525,80  292.930,00  50.641,50  12.235,40  311.731,00  116.217,00  5.046,00  145.412,00 | 4,8467  6,7664  8,6743  0,2100  9,0964  4,3989  0,4046  1,7899  1,0083 | 159.702,80  292.864,50  50.641,50  12.235,40  311.731,00  116.217,00  5.046,00  145.412,00 |
| **Razem** | **37,9496** | **1.125.739,20** | **37,1955** | **1.093.850,20** |
| **Zbójenko** | Drogi | 5,1200 | 44.824,00 | 5,1200 | 44.824,00 |
| **Razem** | **5,1200** | **44.824,00** | **5,1200** | **44.824,00** |
| **Zosin** | Drogi | 2,4500 | 17.100,00 | 2,4500 | 17.100,00 |
| **Razem** | **2,4500** | **17.100,00** | **2,4500** | **17.100,00** |
| **R A Z E M** | | **167,8514** | **3.058.429,53** | **162,8367** | **2.961.946,23** |

Przy ustalaniu wartości mienia komunalnego kierowano się wartościami jakie występowały w obrocie wolnorynkowym na podstawie zawartych aktów notarialnych oraz wycen wykonanych przez rzeczoznawców.

1. **BUDYNKI KOMUNALNE GMINY ZBÓJNO**
2. **Budynki mieszkalne**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie budynków, sołectwo | Ilość budynków  na dzień 31.12.2015 r. | Wartość budynków  na dzień 31.12.2015 r. |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1 | Klonowo | 1 | 107.045,50 |
| 2 | Zbójno | 2 | 118.964,32 |
| **Razem** | | **3** | **226.009,82** |

1. **Budynki niemieszkalne**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie budynków, sołectwo | Ilość budynków  na dzień 31.12.2015 r | Wartość budynków  na dzień 31.12.2015 r. |
| 1 | Działyń | 2 | 540.906,46 |
| 2 | Klonowo | 4 | 205.303,49 |
| 3 | Obory | 3 | 191.935,72 |
| 4 | Rembiocha | 1 | 19.374,59 |
| 5 | Ruże | 3 | 251.506,78 |
| 6 | Sitno | 3 | 189.373,55 |
| 7 | Wielgie | 3 | 725.766,08 |
| 8 | Zbojno | 8 | 5.611.246,50 |
| **Razem** | | **27** | **7.735.413,17** |

1. **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**
2. **Rurociągi sieci rozdzielczej**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Budowle wodno-  kanalizacyjne | Wartość netto na  31.12.2014 r. | Przychody | Rozchody | Wartość netto na  31.12.2015 r. |
| Sieć kanalizacyjna | 5.094.228,90 |  |  | 5.094.228,90 |
| Sieć wodociągowa | 2.978.157,26 | 14.260,00 |  | 2.992.417,26 |
| Studnie | 214.175,10 |  |  | 214.175,10 |
| Pozostałe obiekty | 69.634,50 |  |  | 69.634,50 |
| **Razem** | **8.356.195,76** | **14.260,00** |  | **8,370.455,76** |

1. **Infrastruktura transportu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Budowle drogowe | Wartość netto na  31.12.2014 r. | Przychody | Rozchody | Wartość netto na 31.12.2015 r. |
| Drogi | 10.504.451,18 | 1.141.075,91 |  | 11.645.527,09 |
| Parkingi | 512.483,39 |  |  | 512.483,39 |
| Wiaty | 4.249,99 | 61.396,27 |  | 65.646,26 |
| **Razem** | **11.021.184,56** | **1.202.472,18** |  | **12.223.656,74** |

1. **Budowle sportowe i rekreacyjne**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Budowle sportowe | Wartość netto na  31.12.2014 r. | Przychody | Rozchody | Wartość netto na 31.12.2015 r. |
| Boiska sportowe | 4.743.551,45 |  |  | 4.743.551,45 |
| Place zabaw | 148.279,75 |  |  | 148.279,75 |
| Zespół pałacowo-  Parkowy | 280.943,06 |  |  | 280.943,06 |
| **Razem** | **5.172.774,26** |  |  | **5.172.774,26** |

1. **Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pozostałe obiekty | Wartość netto na  31.12.2014 r. | Przychody | Rozchody | Wartość netto na 31.12.2015 r. |
| Ogrodzenie i utwardzenie placu | 139.001,26 |  |  | 139.001,26 |
| Wysypisko śmieci | 119.365,23 | 228.165,00 | 115.414,44 | 232.115,79 |
| Odwodnienie i  zastawki | 69.817,74 |  |  | 69.817,74 |
| Instalacje  fotowoltaiczne |  | 635.040,96 |  | 635.040,96 |
| **Razem** | **328.184,23** | **863.205,96** | **115.414,44** | **1.075.975,75** |

Wójt Gminy

Katarzyna Kukielska